



Marta Puig i Puig, la secretària acctal., de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat,

CERTIFICADO: Que el PLE DE L'AJUNTAMENT, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de novembre de 2019, amb la majoria que requereix la Llei, adoptà el següent acord, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent, de conformitat amb l'article 206 del Reglament:

"Vist el dictamen de la Comissió Assessora a proposta del Grup Municipal Força Corbera, amb el text següent:

4. Moció del Grup Municipal Força Corbera sobre el Casal de Santa Magdalena "El Castell", declarat bé cultural d'interés nacional i amb qualificació urbanística d'equipament públic.

Antecedents

El Casal de Santa Magdalena és un edifici del segle XV, restaurant i remodelat ens els segles XVIII i XIX, situat entre el carrer Major i el passatge de l'Església al bell mig del nucli històric de Corbera. "El Castell" està inclòs en el Catàleg del Patrimoni Històric Arquitectònic i Natural de Corbera de Llobregat, aprovat definitivament el 2005, i declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) l'any 1993. En el Pla General d'Ordenació del municipi té la qualificació urbanística d'Equipament Públic (clau EP). L'immoble té la referència cadastral 0158111DF1805N0001IG

En els temps en què la propietat del Casal de Santa Magdalena "El Castell" era de l'entitat "Mutualitats del Treball", l'Ajuntament va acordar, almenys en dues ocasions, la compra-venda de l'immoble, la qual no es va arribar a materialitzar per la dissolució de l'esmentada entitat, amb el qual la propietat sembla que va passar a mans de l'Arquebisbat de Barcelona.

Entre els anys 2002 a 2007 es van mantenir nombroses converses amb l'Arquebisbat de Barcelona sobre el destí de l'immoble però no es va poder arribar a cap acord. Primer, la dificultat va raure en les elevades pretensions econòmiques i les inacceptables propostes urbanístiques de l'Arquebisbat de Barcelona. Mes endavant, les negociacions es van veure paralitzades per la creació del Bisbat de Sant Feliu i el llarg procés de les transferències de patrimoni entre l'Arquebisbat de Barcelona i el nou Bisbat de Sant Feliu.

Després, els diversos governs municipals han mantingut contactes amb el Bisbat de Sant Feliu però, en cap ocasió, les converses han arribat a bon terme. El darrer acord, anunciat per l'Alcalde Montserrat Febrero el gener de 2017, va ser un conveni d'intencions amb la inclusió d'una partida de 300.000 euros en el pressupost municipal, el qual tampoc no sembla haver prosperat.

| | | | |
|------------------|----------------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 1 de 2 | Marta Puig i Puig | 28/11/2019 | La secretària acctal. |
| Signatura 2 de 2 | Montserrat Febrero i Piera | 28/11/2019 | L'alcalde |

| | |
|---|---|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: | |
| Codi Segur de Validació | 631fea2ba0574bda81d53fc7fa7fc134001 |
| Url de validació | https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/di/axsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Certificat - |



A la revisió del Pla General d'Ordenació, abril de 1999, el programa d'inversions establia un valor econòmic de 80 milions de pessetes (480.800,- euros) per l'edifici i de 2,7 milions de pessetes (16.462,- euros) per al jardí.

El juliol de 2016, un estudi de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, realitzat per l'arquitecte especialista en béns patrimonials, Joan Manuel Nicolàs, estableix que les obres a realitzar en l'edifici per aconseguir la seva rehabilitació restauració com a equipament suposarien una inversió de 2.646.700 euros.

Actualment, la propietat està anunciant la venda de l'immoble a través de la plataforma "Idealista.com" per un preu de 1.800.000 euros i sense esmentar que l'edifici té la qualificació urbanística d'equipament públic (clau EP).

El fet que l'immoble no tingui una titularitat pública impedeix que l'Ajuntament pugui obtenir subvencions i ajuts econòmics procedents d'administracions supramunicipals i europees per a finançar la rehabilitació i restauració del Casal de Santa Magdalena "El Castell".

El Grup Municipal Força Corbera considera que el govern municipal ha de continuar impulsant mesures per aconseguir que aquest element patrimonial i històric del municipi pugui ser gaudit per la ciutadania i, a més, ha de vetllar per mantenir el caràcter d'equipament públic que li atorga l'ordenament urbanístic vigent.

Previ dictamen de la Comissió Assessora, amb la incorporació de les esmenes acordades amb els grups municipals d'ERC i CUP,

S'acorda:

Primer. L'Ajuntament de Corbera proposarà al Bisbat de Sant Feliu de Llobregat la creació d'una comissió mixta amb l'objectiu d'arribar a un acord sobre la propietat del Casal de Santa Magdalena "El Castell".

Segon. La proposta de partida, per part de l'Ajuntament de Corbera, serà la d'obtenir un dret de superfície o cessió d'us per un període de 50 anys, per tal que l'edifici pugui ser rehabilitat amb fons públics i destinat a l'ús de la ciutadania, el qual podria ser compatible amb un ús compartit amb el Bisbat de Sant Feliu. En qualsevol cas, la fórmula acordada ha de permetre l'accés i l'obtenció de subvencions i ajuts per a la rehabilitació del patrimoni per part de l'Ajuntament.

Tercer. Els treballs de la comissió mixta tindran una durada màxima de sis mesos. Del contingut de les sessions de la comissió se'n aixecarà acta i els seus treballs haurien de culminar amb un acord entre l'Ajuntament de Corbera de Llobregat i el Bisbat de Sant Feliu de Llobregat respecte de la propietat de l'immoble.

Quart. L'Ajuntament farà executiu l'acord entre ambdues institucions, tramitant les corresponents propostes a aprovar per part de la Junta de Govern o del Ple, segons escaigui.

| | | | | | | |
|-------------------|------------|-----------------------|------------|----------------------------|------------|---------------|
| Signatura 1 de 2 | 28/11/2019 | La secretària acctal. | 28/11/2019 | Montserrat Febrero i Piera | 28/11/2019 | L'alcaldeessa |
| Marta Puig i Puig | | | | | | |

| | |
|---|---|
| Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web: | |
| Codi Segur de Validació | 631fea2ba0574bda81d53fc7fa7fc134001 |
| Url de validació | https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Certificat - |





Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau,5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat
ajuntament@corberadellobregat.cat

Cinquè. En cas que, finalitzat el termini de sis mesos, a la comissió mixta no s'arribi a cap acord, el govern municipal proposarà al Ple actuacions alternatives a emprendre.

Sisè. Comunicar aquests acords al Bisbat de Sant Feliu de Llobregat, a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i a l'Associació del Patrimoni Històric i d'Amics del Monument "la Creu Nova".

"Vots a favor: Montserrat Febrero i Piera, Mercè Rocas i Rubió, Arturo Martínez i Laporta, Jordi Anducas i Planas, Cristina Blasquiz i López, Meritxell Garcia de Llanza, Víctor González i Julián (ERC-AM), Xavier Miquel i Pons, Mònica Estrader i Rodríguez (CUP), Rosa Boladeras Serraviñals, Alfredo Prado García, Carme Benito Gómez, Jaume Guim Rojo, Rosa Maria Martin Santiago (FORÇA CORBERA-CP), Elías Soleño Pasarín (Cs) i José Antonio Andrés Palacios (GiU).

S'adopta l'acord per unanimitat."

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital

Vist i Plau
L'alcaldeessa, Montserrat Febrero i Piera

- *Aquest document està signat electrònicament amb signatura reconeguda.*

| | | |
|------------------|------------|-----------------------|
| Signatura 1 de 2 | 28/11/2019 | La secretària acctal. |
| Signatura 2 de 2 | 28/11/2019 | L'alcaldeessa |

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 631fea2ba0574bda81d53fc7fa7fc134001 |
| Url de validació | https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Certificat - |

