



## ORDENANÇA DE LES LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS D'OBRES

L'Ordenança de les llicències i autoritzacions d'obres va ser publicada, en data 18 d'octubre de 2013, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Aquesta Ordenança té per objecte regular el règim d'intervenció urbanística de les obres que es realitzin al terme municipal de Corbera de Llobregat.

La sol·licitud de la llicència d'obres es presentarà en imprès formalitzat facilitat per l'Ajuntament, al Registre general de l'ajuntament. També podrà ser presentada per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

### Annex C

## C.5 LLICÈNCIA D'OBRES MENORS SENSE PROJECTE TÈCNIC

### Relació d'obres

- a. Col·locació de rètols, banderes i anuncis visibles des de la via pública, sempre i quan no afectin l'estructura de l'edifici i no estiguin col·locats sobre la coberta del mateix.
- b. Col·locació de tendals i veles a les façanes.
- c. Execució de cales, pous i sondejos per a estudis geotècnics quan encara no s'hagués atorgat llicència d'obres.
- d. Reparació i impermeabilització de cobertes i terrats, sempre que no afectin elements estructurals de l'edifici.
- e. Treballs de pintat de façanes, tanques i altres elements.
- f. Treballs de rehabilitació de façanes en edificis de fins a dues plantes, sempre i quan no s'afecti a l'estructura. S'exclouen els edificis qualificats de patrimoni històric (P.H.) i/o inclosos en el Catàleg del patrimoni històric, arquitectònic i natural. També s'exclouen els edificis que formen part d'un conjunt urbà protegit en el Catàleg.
- g. Tancament de terrenys urbans amb una alçada màxima de mur de contenció de 1 m. Per sobre del mur de contenció es poden construir o col·locar els elements de tancament admesos per la normativa.
- h. Mur de contenció amb una alçada no superior a 1 metre, sempre que no suposi el recalç d'edificis, murs o tanques opaques.
- i. Aquesta relació d'obres no és exhaustiva. Donada la casuística de les obres sol·licitades, els Serveis Tècnics Municipals poden no sol·licitar projecte tècnic per obres no incloses en aquesta relació.

### Documentació a presentar per sol·licitar llicència d'obres menors sense projecte tècnic

1. **Instància de sol·licitud de llicència d'obres** complimentada i signada pel sol·licitant de les obres, (*model adjunt*). En el dors hi ha un quadre per fer-hi un **croquis** quan s'escaigui. **A la instància cal declarar el pressupost de les obres.**
2. **Fotografies necessàries que reflecteixin l'estat actual abans de les obres.** Les fotografies aniran signades als dors pel Promotor/a, indicant la data i l'emplaçament.
3. **Declaració de responsabilitat del contractista** (*model adjunt*), adjuntant el full de declaració censal model 036. (Es pot presentar abans de l'inici de les obres).
4. **En compliment de l'article 34 de les Normes urbanístiques, per la instal·lació de ponts, bastides i similars a partir de 4 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic.** (Es pot presentar abans de l'inici de les obres).

NOTA.- L'Ajuntament, mitjançant els seus serveis jurídics i tècnics, podrà demanar tota la documentació que calgui per tal que la llicència s'atorgui amb coneixement de totes les circumstàncies i amb el màxim de garanties jurídiques i tècniques.