



Marta Puig i Puig, la secretària acctal., de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat,

CERTIFICO: Que el PLE DE L'AJUNTAMENT, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de gener de 2019, amb la majoria que requereix la Llei, adoptà el següent acord, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent, de conformitat amb l'article 206 del Reglament:

Vist el dictamen de la Comissió Assessora a proposta de la Regidoria delegada de l'Àrea d'Alcaldia, amb el text següent:

"5. Aprovació inicial MPGO a l'àmbit del sector carrer de la Pau i, a l'àmbit de Parc urbà rotonda Can Xorra.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 18 de maig de 2005 va acordar donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual de Pla General carrer de la Pau, tram entre l'avinguda Catalunya i el carrer de Sant Salvador, l'objecte del qual era resoldre de forma diferent les expectatives urbanístiques que es derivessin del planejament vigent en aquest sector molt singular de la cruïlla dels carrers de la Pau i l'avinguda Catalunya.

Dels objectius de la MPGO, en termes d'execució, s'ha dut a terme l'ampliació del carrer de la Pau en aquest tram, feta en paral·lel a l'execució de la rotonda de Can Rafel, però no s'ha fet realitat un dels objectius fonamentals definits a la memòria que és "promoure dos edificis residencials independents com elements singulars de tancament d'aquesta illa singular del teixit antic, lloc que amb la nova intersecció viària que es proposa mitjançant una nova rotonda permet identificar visualment el final del carrer de la Pau, com element vertebrador de l'estructura viària del nucli antic del municipi de Corbera".

Pels serveis tècnics municipals s'ha redactat el projecte de la **Modificació puntual del Pla general d'Ordenació a l'àmbit sector del carrer de la Pau, i a l'àmbit del Parc urbà a la rotonda de Can Xorra.**

Aquesta revisió de les determinacions del planejament vigent responen a les propostes i objectius següents:

1) Àmbit del sector carrer de La Pau:

1.1 Eliminar l'especificitat d'usos comercial terciari en la planta baixa dels edificis, determinada en l'art. 4.6 de la MPGO carrer de la Pau 2005, clau em* entre mitgeres subjecte a volumetria específica, i atribuir-li els mateixos usos de la clau em (entre mitgeres), regulats a l'art. 146 de les NNUU del PGO i general a tot Corbera.

1.2. Adequar la qualificació del passatge, de Xarxa viària per a vianants (SV2) a una doble qualificació Xarxa viària (sòl)/em* (subsòl), d'acord amb les determinacions de la pròpia MPGO 2005.

Signatura 1 de 2	Marta Puig i Puig	01/02/2019	La secretària acctal.
Signatura 2 de 2	Montserrat Febrero i Piera	01/02/2019	L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	a409463008b042f8bae953c053eefce2001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -



1.3. Canvi del sistema d'actuació del sector a compensació bàsica.

2) Àmbit del Parc urbà a la rotonda de Can Xorra:

Ajustar la delimitació definida pel PGO (Plànol de qualificació del sòl, full 18-25, escala 1.1000) del Parc urbà (clau PU), a la realitat consolidada de les tanques existents.

En l'expedient s'incorpora l'informe de la Secretària acctal de la Corporació.

S'acorda:

PRIMER. Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de Corbera de Llobregat a l'àmbit del sector del carrer de la Pau, i a l'àmbit del Parc urbà a la rotonda de Can Xorra.

SEGON. Sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació, juntament amb el document resum al qual es refereix l'article 8.5.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

TERCER. Suspendre, segons plànol de delimitació que consta a l'expedient i de conformitat amb el que estableixen els articles 73 i 74 del TRLUC, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, l'atorgament de llicències d'edificació, reforma o rehabilitació de construccions, així com els terminis establerts a l'article 114 de de la mateixa norma, d'acord amb el que preveu el seu apartat 5.

Aquesta suspensió s'ha d'entendre sense perjudici del que estableix l'article 102.4 del RLUC.

QUART. Publicar aquests acords amb la convocatòria d'informació pública al BOP, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'edictes de la Corporació i a la pàgina web municipal, als efectes d'examen i presentació d'al·legacions."

"**Vots a favor:** Mireia Moreno Redondo (IMC), Alfonso Olarte Rodés (PP), José Antonio Andrés Palacios (GiU), Manel Ripoll i Puertas (MPC), Pol Ejarque i Cortés, Jordina Ribó Garriga (CDC), Albert Cañellas i Pagés, Xavier Miquel i Pons, Miracle Guerra i Sala (CUP), Montserrat Febrero i Piera, Mercè Rocas i Rubió, Arturo Martínez i Laporta, Jordi Anducas i Planas (ERC), Rosa Boladeras Serraviñals, Alfredo Prado García, Ramón Gabarrón Rubio, Carme Benito Gómez (PSC).

S'adopta l'acord per unanimitat."

I, perquè consti, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde. Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital

Vist i Plau

L'alcalde, Montserrat Febrero i Piera

➤ *Aquest document està signat electrònicament amb signatura reconeguda.*

Signatura 2 de 2	01/02/2019	L'alcalde
Montserrat Febrero i Piera		
Signatura 1 de 2	01/02/2019	La secretària acctal.
Marta Puig i Puig		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	a409463008b042f8bae953c053eefce2001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

