



## DECRET

D'ençà de l'aprovació dels successius carrerers de les unitats d'actuació, fa ara 20 anys, s'han produït variacions que obliguen a actualitzar i adaptar els carrerers a la realitat.

El 10 d'octubre de 2017, l'arquitecte tècnic municipal ha elaborat la memòria, que resta incorporada a l'expedient administratiu, on queden relacionades i reflectides tot un seguit de modificacions a realitzar.

L'objecte de l'actualització del carrerer contingut en aquest document és:

### Objecte de l'actualització

L'objecte de l'actualització del carrerer de Corbera de Llobregat és:

**1- Aprovació del carrerer del barri de Can Moriscot.**

**2- Actualització dels carrerers de les següents unitats d'actuació:**

- **Can Margarit (polígons 1, 2 i 3)**
- **Can Coll**
- **Santa Maria de l'Avall**
- **Les Cases Pairals**
- **Can Montmany de Mas Passoles**

**4- Els carrerers indiquen el numero de parcel·la (fase, polígon, illa, etc.) i el número de policia. S'ha agrupat varis carrerers indicant únicament el número de policia. Aquestes agrupacions són:**

- **Can Margarit – Can Coll – Barri de Can Moriscot**
- **Santa Maria de l'Avall – Les Cases pairals – Can Montmany de Mas Passoles**

### Justificació de l'actualització

La base de treball que es va utilitzar per la confecció del carrerers era precària. Es considera que cal una actualització gràfica, amb base digital, dels carrerers i s'aprofita l'avinentsa per fer unes correccions, incorporant un nou àmbit (barri de Can Moriscot) i les parcel·lacions que han modificat els carrerers. Per aquest treball s'han pres com a base el vol aeri actual i la informació de diferents documents (Pla general, projectes de reparcel·lació, carrerers, cadastre).

### Advertiment

Cal tenir present que els carrerers no donen informació urbanística ni precisen els límits de propietat. Els carrerers informen del número de policia corresponent a cada

Signatura 1 de 2 Maria Abarca Martínez	11/10/2017	La secretària
Signatura 2 de 2 Montserrat Febrero i Piera	11/10/2017	Reg. Medi ambient, Via pública i habitatge

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació: ace7a27e1db3488f9c973fb19112606e001

Url de validació: <https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2017/1792 - Data Resolució: 11/10/2017



finca i de la ubicació de les escoles, dels parcs urbans i d'altres elements d'interès. La informació urbanística la donen els fulls del Pla general.

## **Concrecions**

### **1- Carrerer del barri de Can Moriscot.**

El barri de Can Moriscot s'emplaça entre les urbanitzacions de Can Margarit i Can Coll. L'historiador Isidre Clopas i Batlle, en el seu llibre "Notes històriques de Corbera de Llobregat", descriu el barri de Can Moriscot com un caseriu de 5 edificis que es va originar el segle XIX a partir d'una masia del segle XVI. Aquest 5 edificis s'identifiquen com: "Casa Gran" (segle XVI), "Cal Lluís Batlle" (1832), "Ca la Maria Jansana" (1832), "Ca la Mercè" (1878) i la "Torre Mariana" (1860).

Actualment els edificis s'identifiquen per la referència cadastral i l'adreça que hi consta en el cadastre:

- "Casa Gran": Barri Can Moriscot, 1 (1173105DF1817S0001HG)
- "Ca la Mercè": Barri Can Moriscot, 2 (1173103DF1817S0001ZG)
- "Cal Lluís Batlle": Barri Can Moriscot, 3 (1173106DF1817S0001WG)
- "Ca la Maria Jansana": Barri Can Moriscot, 4 (1173104DF1817S0001UG)
- "Torre Mariana": Barri Can Moriscot, 28 (1173101DF1817S0001EG)

La proposta es mantenir la numeració dels edificis en el cadastre, excepte la numeració de la "Torre Mariana" que es canvia el número 28 pel número 5. Si bé la numeració no té una seqüència correlativa al voltant de la plaça, s'ha optat per fer els mínims canvis possibles. Es considera que l'escàs nombre d'edificis permet obviar una seqüència correlativa.

El carrerer del barri de Can Moriscot té pendent denominar la plaça. Mentre no es disposi d'un nom per la plaça, els edificis s'emplacen amb la següent denominació: Plaça del barri de Can Moriscot, i el número de policia.

- "Casa Gran": Plaça del barri de Can Moriscot, 1
- "Ca la Mercè": Plaça del barri de Can Moriscot, 2
- "Cal Lluís Batlle": Plaça del barri de Can Moriscot, 3
- "Ca la Maria Jansana": Plaça del barri de Can Moriscot, 4
- "Torre Mariana": Plaça del barri de Can Moriscot, 5

### **2- Carrerer de Les Cases Pairals i Can Montmany de Mas Passoles.**

El Ple de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat en sessió de data 8 de novembre de 1994 va aprovar definitivament l'expedient de modificació de la delimitació poligonal de la unitat d'actuació **Les Cases Pairals**. Consegüentment, de la delimitació efectuada, s'obtenien dues unitats d'actuació, la denominació de les quals és la següent: "Les Cases Pairals" i "Can Montmany de Mas Passoles" (B.O.P. de Barcelona, núm. 306 - 23.12.94). Els carrerers de **Les Cases Pairals** i de **Can Montmany de Mas Passoles** es van aprovar el 1996 i el 1999, respectivament, com a carrerers independents. Amb la revisió dels carrerers s'ha optat per unificar-los en un sòl carrerer.

Signatura 1 de 2 Maria Abarca Martínez	11/10/2017	La secretària
Signatura 2 de 2 Montserrat Febrero i Piera	11/10/2017	Reg. Medi ambient, Via pública i habitatge

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	ace7a27e1db3488f9c973fb19112606e001
Url de validació	<a href="https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2017/1792 - Data Resolució: 11/10/2017





### 3- Carrer de **Can Coll**.

En el projecte de Reparcel·lació de la unitat d'actuació Can Coll les finques resultants 12 i 12 bis tenen assignada la mateixa adreça en el carrer: carrer Mozart, 10. S'esmena aquesta situació amb la següent proposta:

- Parcel·la 12 de Can Coll:C/ De Mozart, 10
- Parcel·la 12 bis de Can Coll:C/ De Mozart, 10 bis

**4-** Els canvis esmentats en els punts 1 (**Barri de Can Moriscot**) i 3 (**Can Coll**), s'han de notificar particularment als interessats.

Cal tenir present, però, que els carrerers no donen informació urbanística ni precisen els límits de propietat. Els carrerers informen del número de policia corresponent a cada finca i de la ubicació de les escoles, dels parcs urbans i d'altres elements d'interès. La informació urbanística la donen els fulls del Pla general.

D'acord amb l'article 29.5 de l'Ordenança Municipal de Convivència i Civisme la tramitació consisteix en el sotmetiment de la proposta a informació pública per termini de 20 dies i posterior aprovació per part de l'Alcaldia.

El titular d'aquesta Àrea, en ús de les competències delegades per Decret d'Alcaldia 1147/2017 de 17 de juny.

### RESOL

**PRIMER.** Sotmetre a informació pública, per a un termini de 20 dies, la proposta de modificació del carrer de conformitat amb la Memòria elaborada el 10 d'octubre de 2017 per l'arquitecte tècnic municipal

**SEGON.** Ordenar la publicació d'aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província i la publicació, juntament amb la memòria tècnica, al tauler d'anuncis de la Corporació existent al web municipal per tal que els interessats puguin formular al·legacions i/o suggeriments.

**TERCER.** Notificar de forma individualitzada aquesta resolució als propietaris de les finques següents, per veure's directament afectats per la modificació:

### Adreça assignada

“Casa Gran” Plaça del barri de Can Moriscot, 1

“Ca la Mercè” Plaça del barri de Can Moriscot, 2

“Cal Lluís Batlle” Plaça del barri de Can Moriscot, 3

“Ca la Maria Jansana” Plaça del barri de Can Moriscot, 4

“Torre Mariana” Plaça del barri de Can Moriscot, 5

Signatura 2 de 2	Reg.Medi ambient,Via pública i habitatge
Montserrat Febrero i Piera	11/10/2017
Signatura 1 de 2	La secretària
Maria Abarca Martínez	11/10/2017

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	ace7a27e1db3488f9c973fb19112606e001
Url de validació	<a href="https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2017/1792 - Data Resolució: 11/10/2017



## Adreça anterior Nova adreça

Parcel·la 12 bis de Can Coll C/ De Mozart, 10 bis

**QUART.** Notificar a les associacions de propietaris de les urbanitzacions de Les Cases Pairals, Santa Maria de l'Avall, Can Margarit i Can Montmany de Mas Passoles pel seu coneixement.

**CINQUÉ.** Advertir als interessats que transcorregut el termini d'audiència i a la vista de les al·legacions presentades l'Alcaldia resoldrà en conseqüència

Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital

La regidora  
Àrea de Via Pública i Habitatge

Montserrat Febrero i Piera

La secretària

Maria Abarca Martínez

Signatura 1 de 2 Maria Abarca Martínez	11/10/2017	La secretària
Signatura 2 de 2 Montserrat Febrero i Piera	11/10/2017	Reg. Medi ambient, Via pública i habitatge

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació: ace7a27e1db3488f9c973fb19112606e001

Url de validació: <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2017/1792 - Data Resolució: 11/10/2017

