



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS AL MUNICIPI DE CORBERA DE LLOBREGAT

Antecedents

Els articles 189 de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002 de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, de 23 de juny de 1978, obliguen als propietaris de terrenys, urbanitzacions i edificacions a mantenir-los en les degudes condicions de salubritat, higiene i ornament públic.

Aquests articles faculten l'Administració per ordenar l'execució de les obres necessàries per al compliment d'aquestes obligacions així com a realitzar-les subsidiàriament amb càrrec al responsable, si aquest incompleix l'ordre, d'acord amb els articles 96 i 98 de la Llei 30/92 de 26 de novembre.

Igualment, d'acord amb l'article 2c del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, les parcel·les no edificades han de complir les mateixes condicions que les establertes a l'art. 1 del mateix Decret, es a dir, disposar d'una densitat màxima d'arbres adults inferior a 150 peus/ha (el que equival a 3 arbres per cada 200 m²), les branques baixes esporgades, i neta la vegetació seca i morta durant l'època de màxim risc d'incendi, així com de qualsevol mena de residu vegetal o d'altre tipus que pugui afavorir la propagació del foc. D'altra banda, d'acord amb l'article 12 de l'Ordenança de protecció de l'arbrat de Corbera de Llobregat, que va entrar en vigor el 26 de març de 2003, les parcel·les, un cop efectuades les feines descrites, hauran de tenir, com a mínim, 1 arbre per cada 100 m².

Finalment, segons els articles 68.2 i 68.3 de l'Ordenança de Convivència Ciutadana i de la Via Pública de Corbera de Llobregat, els propietaris de finques particulars hauran de mantenir-les lliures d'escombraries, runes, mobles i altres objectes i la vegetació que es trobi al seu interior no podrà envair la via pública si produeix molèsties o eventuais situacions de perill als vianants o als vehicles.

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

L'objecte de la present ordenança és el de regular les mesures adreçades a garantir el manteniment de les finques i solars urbans en matèria de seguretat, salubritat i ornament públic.

Article 2

A totes les parcel·les es reduirà al mínim la vegetació baixa i arbustiva i s'eliminarà totalment la vegetació seca. No es permet l'acumulació de



residus vegetals o de qualsevol altre tipus que puguin afavorir la propagació del foc.

Article 3

Les espècies arbòries existents a les parcel·les es mantindran i conservaran i només podran tallar-se, prèvia llicència, els arbres que calgui suprimir per tal de respectar la densitat màxima de 150 peus/ha, o per raons de construcció de noves edificacions. En aquest darrer supòsit la tala d'arbres es limitarà al mínim imprescindible i queda expressament prohibida la tala d'arbres declarats monumentals o d'interès comarcal o local.

Article 4

A l'hora de seleccionar les espècies, es prioritzarà la tala d'aquells arbres que presentin estat decrepit, descalçament de base o inclinació acusada cap a la via pública o les propietats veïnes. Es respectaran, en la mesura del possible, les espècies autòctones de major valor ecològic o de característiques singulars i de baixa combustibilitat (roures, alzines, llentiscles i càdecs de gran dimensió, garrofers, etc.), i es preferirà el pi pinyer enfront del pi blanc

CAPÍTOL II

DE LA NETEJA

Article 5

L'Ajuntament, mitjançant els Serveis Tècnics realitzarà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles en matèria de seguretat, salubritat, higiene i ornament públic.

Article 6

És prohibit llençar o emmagatzemar residus, siguin sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres, esporga o qualsevol altre tipus de materials o objectes en els solars i espais lliures de propietat pública o privada que no estiguin previstos i degudament equipats i específicament autoritzats per a aquesta utilitat.

Article 7

Els propietaris o usuaris, en el seu cas, de qualsevol tipus de terreny, urbanització o construcció hauran de mantenir-los en les condicions de salubritat, seguretat i ornament que estableixen les presents ordenances.

Article 8

1. Les restes vegetals resultants de la neteja de la parcel·la es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:



- a) Triturat fins a obtenir restes menors de 30 cm, i repartiment uniforme sobre el terreny.
- b) Transport de les restes a plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals tèrmiques, d'aprofitament de biomassa o similar, on se'ls aplicarà un tractament adequat.
- c) Crema controlada degudament autoritzada.

2. En el cas d'existir-hi altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc.) es retiraran i transportaran cap a plantes de tractament o abocadors autoritzats.

Article 9

Prèviament a l'execució dels treballs en les proximitats de les instal·lacions dels serveis d'electricitat o telefonia, es comunicarà l'actuació a les companyies titulars per tal que es realitzin les actuacions que s'escaiguin en prevenció d'incidents.

Article 10

1. L'Alcaldia, d'ofici o a instància d'un interessat, amb informe previ dels Serveis Tècnics i audiència del titular responsable, dictarà una resolució assenyalant les deficiències dels solars i ordenarà les mesures necessàries per a esmenar-les fixant un termini per a la seva execució. En la resolució s'advertirà que si transcorregut el termini no s'han dut a terme les mesures necessàries aquestes podrà executar-les l'Ajuntament mitjançant l'execució subsidiària a càrrec de l'obligat sense perjudici que es puguin imposar multes coercitives d'acord amb l'article 217 de la Llei d'urbanisme
2. Transcorregut el termini concedit, si el responsable no ha dut a terme les mesures necessàries per esmenar les deficiències, l'Alcaldia podrà ordenar, també, la incoació de l'oportú procediment sancionador de conformitat amb els articles 191 i següents de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i altra legislació concordant.

CAPÍTOL III

DE LES TANQUES

Article 11

Els propietaris de solars del nucli urbà o de les urbanitzacions, per raons de seguretat, salubritat i ornat públic hauran de mantenir-los degudament tancats respecte l'espai públic sigui aquest vial, pas de serveis o parc urbà, mentre no practiquin obres de construcció.
L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys no solars i a finques rústiques per raons de seguretat o de salubritat.

Article 12



El tancament dels solars s'efectuarà de conformitat amb el que estableixen les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de l'ajuntament de Corbera de Llobregat i seguint l'alineació marcada pel mateix, prèvia obtenció de la preceptiva llicència urbanística, amb les següents particularitats:

- a) Quan el solar faci pendent cap a l'espai públic, formant un talús per sobre d'aquest, amb un pendent superior a 45°, el tancament estarà format, com a mínim, per un mur opac arrebossat, d'un metre d'alçada amb la part superior de material transparent fins a 1,80 metres, com a mínim. A més, el talús s'haurà de rebaixar de manera que no entri en contacte amb el mur evitant que aquest contingui les terres. Si es vol realitzar un mur de contenció s'haurà de presentar un projecte tècnic del mateix.
- b) En els altres casos la tanca podrà ser opaca fins a una alçada de 40 cm, com a mínim, i a partir d'aquí podrà ser de material transparent. L'alçada total mínima serà d'1,80 metres.

Article 13

1 L'Alcaldia, d'ofici o a instància d'un interessat, amb informe previ dels Serveis Tècnics i audiència del titular responsable, dictarà una resolució assenyalant les deficiències dels solars i ordenarà les mesures necessàries per a esmenar-les fixant un termini per a la seva execució. En la resolució s'advertirà que si transcorregut el termini no s'han dut a terme les mesures necessàries aquestes podrà executar-les l'Ajuntament mitjançant l'execució subsidiària a càrrec de l'obligat.

2 L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar la tanca en les condicions que especifica l'article 10, sempre que no sigui necessària la presentació d'un projecte tècnic.

3 Transcorregut el termini concedit, si el responsable no ha dut a terme les mesures necessàries per esmenar les deficiències, es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 8 d'aquesta ordenança

CAPÍTOL IV

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 14

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les actuacions necessàries, inclòs el tancament, per mantenir els terrenys en les condicions de seguretat, salubritat i ornament establerts en la present ordenança.

Article 15

Les infraccions a les quals es refereix l'article anterior seran sancionades amb una multa equivalent al 15 per 100 del valor de les obres i treballs necessaris per superar les deficiències fins a una quantia màxima de 3000 €, d'acord amb els articles 88 del Reglament de disciplina urbanística i 211 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.



Article 16

1. Els propietaris seran responsables del compliment de les ordres relatives al tancament de terrenys i edificacions.
2. Les persones que tinguin la possessió o el domini útil seran responsables de l'incompliment de les ordres d'execució per raons de salubritat, seguretat i ornat públic, alienes al tancament, sense perjudici de l'obligació subsidiària de la propietat.

Article 17

Les sancions previstes en aquesta Ordenança s'apliquen als responsables sense perjudici de les accions civils i/o penals que escaigui emprendre en cada cas en defensa del bé públic i de l'obligació de rescabalar els danys o d'indemnitzar pels perjudicis causats.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província

Publicada en el Butlletí oficial de la província de Barcelona:
Núm. 8 de 10/01/2006