



**ASSABENTAT D'OBRES EXCEPTUADES DEL PERMÍS PREVI MUNICIPAL NÚM. :**

**DADES SOL·LICITANT**

Nom i cognoms:..... NIF: .....

Domicili:..... Telèfon .....

Municipi: ..... Codi postal.....

En representació de: .....

NIF / C.I.F.: .....

**DADES DE LES OBRES**

Emplaçament: .....

Titular: .....

Registre d'entrada

Cal senyalar amb una  l'obra sol·licitada

**OBRES DE CONNEXIÓ AL CLAVEGUERAM EN INTERIOR DE PARCEL·LA EN SÒL URBÀ QUE DISPOSA DE XARXA DE CLAVEGUERAM EN FUNCIONAMENT.**

Les obres compliran l'Ordenança municipal reguladora de les connexions al sistema públic de sanejament. Es transcriu al dors l'article 9 que regula les característiques físiques de les noves connexions al sistema de sanejament en l'àmbit privat de l'escomesa.

**INSTAL·LACIÓ DE BIODEPURADORA INDIVIDUAL EN INTERIOR DE PARCEL·LA EN SÒL URBÀ QUE NO DISPOSA DE XARXA DE CLAVEGUERAM EN FUNCIONAMENT.**

Mantindrà una separació mínima de 1 m als límits de parcel·la i s'enterrarà en el terreny, sense modificar en més de 1 m el nivell natural del terreny.

L'Ajuntament de Corbera de Llobregat queda **ASSABENTAT** de les obres ressenyades, la realització de les quals, haurà de fer-se amb l'autorització del propietari de la finca, si s'escau.

<p><b>Signatura:</b></p>    <p><b>Data:</b></p>	<p><b>Autoritzo</b> a l'Ajuntament de Corbera de Llobregat perquè accedeixi a les meves dades i els antecedents que constin en fitxers d'altres administracions públiques i que calguin per a la tramitació i resolució d'aquesta sol·licitud. Així mateix, autoritzo que aquestes dades siguin comunicades a les administracions públiques que ho sol·licitin.</p> <p>Si <b>no voleu</b> donar aquesta autorització, senyaleu la casella següent: <input type="checkbox"/></p>
---	---

**El sol·licitant es compromet a l'acompliment dels següents punts:**

- La retirada de runes i escombraries que es poguessin generar durant l'obra, aniran a càrrec de l'interessat/da i no es podran fer abocaments de runes en llocs no autoritzats. En cas d'ocupar la via pública, s'haurà de sol·licitar el permís corresponent.
- Durant la realització dels treballs s'adoptaran les precaucions que calgui i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció, així com les contingudes dins de la vigent legislació en relació amb la matèria.
- Les obres o instal·lacions a realitzar s'ajustaran estrictament a les esmentades, i s'incurirà en infracció en el cas d'efectuar qualsevol modificació o extralimitació de les mateixes.
- El/la titular, a qui es pugui fer càrrec de les obres autoritzades per aquest assabentat, està obligat/da a exhibir-ho tantes vegades com el reclamin, tant agents municipals com de la inspecció i vigilància de les obres particulars. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, incorrerà en les responsabilitats conseqüents per la desobediència als/a les agents de l'autoritat.
- L'horari de realització de les obres és els dies feiners de 8 a 20 hores i els dissabtes feiners de 10 a 20 hores.
- El/la sol·licitant té l'obligació de deixar l'espai que estava ocupant i els seus voltants en perfecte estat de neteja.
- Les obres s'han de concloure en el termini de **3 mesos** des de la data de comunicació a l'Ajuntament.
- En les obres que ho requereixin, abans de l'inici d'aquestes, caldrà donar avís a la comunitat de propietaris.

## **Ordenança municipal reguladora de les connexions al sistema públic de sanejament**

### **Article 9. Característiques físiques de les noves connexions al sistema de sanejament en l'àmbit privat de l'escomesa.**

#### **9.1. Edificis amb façana a vial.**

La totalitat d'edificis amb façana a vial resten ja connectats a la xarxa de clavegueram llevat de casos molt puntuals (com els edificis que resten a la data d'aprovació pendents de l'execució d'un pla especial). En aquests supòsits excepcionals les noves connexions al sistema de sanejament es regularan a través de les corresponents llicències d'obra particulars.

#### **9.2. Edificis sense façana a línia de vial (parcel·les, edificis retranquejats, etc.) llevat del que puguin establir les condicions particulars de les llicències municipals o altra normativa d'aplicació.**

La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals a realitzar a l'interior de la parcel·la per connectar fins a la xarxa pública de clavegueram haurà de tenir com a mínim els següents elements:

**1.** Conducció des de l'habitatge. El diàmetre mínim serà de 160 mm. Les aigües de l'habitatge es conduiran directament a la xarxa sense passar per la fossa sèptica. Aquesta no podrà en cap cas formar part del recorregut de l'aigua, i un cop buida i fora de servei, es realitzarà una de les següents opcions:

**A)** Demolició, desmantellament i rebliment amb terres.

**B)** Adequació per a utilització com a dipòsit de recollida d'aigües pluvials. Aquesta adequació consistirà en la reparació i impermeabilització de la fossa per a deixar-la perfectament estanca. Caldrà aportar un certificat de garantia signat per un tècnic.

**2.** Arqueta de registre: S'instal·larà com a mínim una arqueta de registre a l'interior de la parcel·la com més propera a la tanca millor, que haurà de ser registrable per permetre la inspecció dels SSTT municipals.

**3.** Sifó previ a l'arqueta de registre en el sentit de les aigües. El sifó es pot prescindir en el cas que s'instal·li una arqueta sifònica.

**4.** Connexió a l'escomesa pública a línia de façana. Aquesta es realitzarà preferentment amb accessoris del mateix material i diàmetre que l'escomesa existent a la via pública. En tot cas la junta de la connexió haurà de ser estanca. Els elements accessoris com colzes, etc. necessaris per realitzar la connexió a l'escomesa ubicada a la via pública, no envairan mai l'àmbit de la vorera pública.

**5.** L'obra de connexió es realitzarà sempre des de l'interior de la parcel·la, en cas de no ser possible, caldrà demanar la corresponent autorització d'intervenció a la via pública.

Les fosses sèptiques i dispositius similars són solucions tècniques a extingir i s'admeten únicament en règim transitori per a situacions preexistents i hauran de quedar fora de servei un cop s'autoritzi la connexió de les parcel·les a la xarxa pública de clavegueram. L'extinció d'aquests dispositius s'haurà de realitzar en el període transitori establert per l'Ajuntament des de l'entrada en servei de la xarxa i amb la prèvia autorització municipal. Per tal que aquestes instal·lacions a extingir quedin inservibles, s'haurà de deixar la fossa o dispositiu similar fora del circuit de l'aigua en l'escomesa. Un cop en servei l'escomesa, caldrà procedir al seu buidat i a la seva demolició, desmantellament i emplenat amb terres.

A banda, es disposarà un sifó i arqueta de registre per l'escomesa de pluvials i caldrà incorporar una reixa de desbast o altre mecanisme que eviti la introducció d'elements sòlids a la xarxa de pluvials.

#### **9.3. Desguàs per elevació**

Quan la cota de desguàs no permeti la conducció a la claveguera per gravetat, l'elevació de les aigües anirà a càrrec de la propietat de la finca. En aquest cas no es podrà exigir a l'Ajuntament cap responsabilitat pel fet que a través del clavegueró de desguàs puguin penetrar a la finca particular, aigües procedents de la claveguera pública. La connexió s'haurà de fer de la mateixa manera que l'escomesa tipus en l'àmbit de la parcel·la. En el cas que l'evacuació de les AR s'hagi de fer mitjançant bombeig per no tenir cota suficient per desguàs natural, l'escomesa haurà d'anar proveïda d'una vàlvula de retenció (situada dins de la finca particular i mai en la via pública) que impedeixi l'entrada de les aigües de la xarxa general a l'edificació

#### **9.4. Escomeses per connectar a servituds públiques de pas de clavegueram**

En el cas que el punt de connexió previst sigui una canonada en règim de servitud de pas, es connectarà sempre a pou o arqueta de registre del traçat, mai directament a la canonada. En cas de dubte cal posar-se en contacte amb els tècnics de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori qui indicaran el punt de connexió. Els elements mínims que es requeriran a l'escomesa privada seran els mateixos que pel cas 9.2.