



ANUNCI, de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat, sobre l'aprovació inicial d'una modificació puntual de les normes urbanístiques de PGO

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 11 de maig de 2010, va aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació consistent en afegir un nou apartat a l'article 135, que quedarà redactat de la següent manera:

"ARTICLE 135. SEPARACIONS MÍNIMES.

(...)

3. Quan una parcel·la amb títol de propietat inscrit en el registre de la propietat o parcel·lació anterior a la publicació de la revisió del PGO vigent, 8 de juny de 1999 (d'acord amb la disposició transitòria cinquena de les NNUU del PGO vigent "*es tenen per incorporats com a documentació annexa els parcel·laris de les urbanitzacions (...)*"), presenti una configuració de façana a carrers que impossibiliti la seva edificació, entenent-se que es dona aquesta situació quan l'àmbit d'edificació possible disposi d'alguna d'aquestes dues condicions: superfície inferior als 70 m² o que no es pugui inscriure un rectangle de dimensions mínimes 6x8m; es consideraran les distàncies de separació a carrers corresponent a una subzona directament inferior, és a dir, 10 m per les subzones a 4,6 m per les a.3, i 3 m per les a.2 i a.1. En aquests casos, l'alçada reguladora màxima serà de 6,15 m, corresponent a un número màxim de plantes de PB+P. En tot cas es respectaran l'ocupació, edificabilitat i separacions a d'altres llinars corresponents a la qualificació urbanística que li atorga el PGO."

El Ple, conforme a allò establert per l'article 71.2 TRLU, acordà la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, durant el període d'un any a l'àmbit de les parcel·les que restes afectades per la present modificació.

L'expedient, que s'exposarà per a informació pública a la Secretaria Municipal (C/ de la Pau, núm. 5) durant el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de l'última inserció de l'edecte en els diaris i butlletins oficials, podrà ser examinat per qualsevol persona i s'hi podran formular les al·legacions que siguin procedents.

Cas de no presentar-se'n s'entendrà aprovada provisionalment.

Corbera de Llobregat, 12 de maig de 2010.



L'alcalde,

Josep Canals Molina