

ANUNCI, de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat, sobre l'aprovació inicial d'una modificació puntual de les normes urbanístiques de PGO

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 28 de setembre de 2010 va aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació consistent en substituir la "clau A.p." per "subclau A.p.", en l'Art. 111 bis i en qualsevol altre referència en les NNUU o altre documentació del PGO i afegir-hi un nou apartat (punt 8). L'article 111 bis quedaria redactat de la següent manera:

"ARTICLE 111 bis. APARCAMENT PÚBLIC (*Subclau A.p.*)

1. Dins del Sistema General d'Equipaments, s'estableix l'apartat d'aparcaments públics, que per la seva singularitat requereix tractament original.
2. El sistema d'Aparcaments és constituït per àrees de titularitat pública en el moment d'aquesta Revisió, sens perjudici de les previsions que s'assenyalin per a un futur.
3. L'ús de les construccions que s'hi realitzin serà únicament i exclusivament el d'aparcament.
4. Podran construir-se amb aquesta finalitat, únicament els solars que dins l'àrea del sòl urbà de casc, tinguin pendent igual o inferior al 10 %.
5. El nombre de plantes màxim per sobre de la rasant serà de tres, i l'edificabilitat, de 3m²s/m²s sobre el 50 % de la finca incloses rampes, entrades i sortides.
6. La distribució i característiques de la construcció, respectarà la normativa general de l'art. 81 i 85 d'aquestes Normes.
7. L'ús podrà ser privat per concessió administrativa temporal.
8. *Els canvis en l'ordenació o en d'altres paràmetres o condicionants determinats en els punts anteriors, exigirà prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.*

L'expedient, que s'exposarà per a informació pública a la Secretaria Municipal (C/ de la Pau, núm. 5) durant el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de l'última inserció de l'edicte en els diaris i butlletins oficials, podrà ser examinat per qualsevol persona i s'hi podran formular les alegacions que siguin procedents.

Cas de no presentar-se'n s'entendrà aprovada provisionalment.

Corbera de Llobregat, 29 de setembre de 2010.

L'alcalde, Josep Canals Molina.

El termini d'exposició al públic finalitza el 9 de novembre de 2010