



Comunicació núm.

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS

En/Namajor d'edat

DNIDomicilinúm.Pis.....

PoblacióCP (.....)

Urbanització

Telèfon de contacte

Actuant en nom

Dades de les obres a realitzar:

Emplaçament:.....

Ús del local:.....

Titular:..... NIF:.....

Data d'inici de les obres:.....Pressupost de les obres:.....

OBRES AUTORITZADES:

- Obres de reforma interior de locals, habitatges o espais comuns d'edificis que modifiquin la distribució i que no afectin l'estructura.
- Restauració de façanes, terrats i teulades edificació aïllada.
- Pintat de façanes d'edificació aïllada.
- Pavimentació de terrats i substitució de teules de la coberta en edificació aïllada.
- Revestiment en tanques o murs, a qualsevol dels llindars de parcel·la o en interior de parcel·la, ja existents.
- Instal·lació o construcció de tanques en vials urbanitzats.
- Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comuns.
- Instal·lació d'elements publicitaris a locals comercials.
- Instal·lacions d'infraestructura de telecomunicacions.
- Instal·lació de plaques solars.
- Muntacàrregues de construcció que no ocupin la via pública.
- Grues de construcció que no ocupin la via pública.

Descripció de les obres

.....

.....

EL SOL·LICITANT:

- **COMUNICA**, mitjançant la presentació d'aquesta comunicació prèvia, que iniciarà les obres que es descriuen a la documentació tècnica adjunta.
- **ACOMPANYA** la documentació necessària, **VERIFICADA** pels Serveis Tècnics Municipals, que fixa l'annex de l'ordenança municipal de llicències i autoritzacions d'obres, així com l'autoliquidació de la taxa per serveis urbanístics (OF 10) i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (OF 4).
- **DECLARA** sota la seva exclusiva responsabilitat:
 - Que la documentació aportada reflecteix fidelment les dades reals.
 - Que les obres es troben incloses entre les relacionades a l'article 5.2.2 de l'ordenança municipal de llicències i autoritzacions d'obres i sotmeses, per tant, al règim de comunicació prèvia d'obres menors.
 - Que les obres s'ajusten a les condicions tècniques i limitacions urbanístiques vigents.
 - Que les obres no tenen com a finalitat la transformació de l'ús del local o l'edifici.
 - Que no impliquen un augment en el nombre d'habitatges o apartaments.
 - Que la realització de les obres no incrementarà la superfície o el volum total edificat a la parcel·la
 - Que les obres no formen part d'una rehabilitació integral d'un edifici.
 - Que la realització de les obres no implica la construcció de murs de contenció o moviments de terra que alterin en més d'un metre la cota natural del terreny.
 - Que no han estat iniciades les obres.
- Es **COMPROMET** a l'acompliment dels següents punts:
 - La retirada de runes i escombraries que es poguessin generar durant l'obra, aniran a càrrec de l'interessat i no es podran fer abocaments de runes en llocs no autoritzats. En cas d'ocupar la via pública, s'haurà de sol·licitar el permís corresponent.
 - Durant la realització dels treballs s'adoptaran les precaucions que calgui i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció, així com les contingudes dins de la vigent legislació en relació amb la matèria.
 - En compliment de l'article 34 de les normes urbanístiques, per a la construcció de ponts, bastides i similars a partir de quatre metres d'alçada, caldrà l'assumeix visat del tècnic.
 - Les obres o instal·lacions a realitzar s'ajustaran estrictament a les esmentades, i s'incorrerà en infracció en el cas d'efectuar qualsevol modificació o extralimitació de les mateixes.
 - El titular, a qui es pugui fer càrrec de les obres autoritzades per aquest assabentat, està obligat a exhibir-ho tantes vegades com el reclamin, tant agents municipals com de la inspecció i vigilància de les obres particulars. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, incorrerà en les responsabilitats conseqüents per la desobediència als agents de l'autoritat.
 - L'horari de realització de les obres és de 8 a 22 hores, els dies feiners.
 - El/la sol·licitant té l'obligació de deixar l'espai que estava ocupat i els seus voltants en perfecte estat de neteja.
 - Les obres hauran de concloure en un termini no superior a sis mesos.
 - L'ordenança de protecció de l'arbrat de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat estableix, article 12, un mínim d'1 arbre par cada 100 m2 de superfície de parcel·la, que cal complir.

En les obres que ho requereixin, abans de l'inici d'aquestes, caldrà donar avís a la comunitat de propietaris.

Corbera de Llobregat, de de

Signatura del sol·licitant

Per a la presentació de la COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MENORS cal la verificació dels Serveis Tècnics Municipals i per tant és necessari sol·licitar cita prèvia al telèfon 93 650 02 21 dins l'horari d'atenció al públic establert, indicant expressament el motiu.

SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE CORBERA DE LLOBREGAT