

## PROJECTE TÈCNIC (BÀSIC I D'EXECUCIÓ)

Per la concessió de la llicència d'obres és suficient la presentació del PROJECTE BÀSIC. En aquest cas, una vegada concedida, si s'escau, la llicència d'obres, no es podran iniciar les obres fins la tramitació a l'Ajuntament del PROJECTE D'EXECUCIÓ.

Quan a la presentació, els documents aniran plegats a la mida A4 (UNE), encartats en dossiers a l'exterior dels quals hi constarà el títol del projecte i l'emplaçament. Els plànols, un cop desplegats, no superaran la mida d'1,50 x 1,10 metres. El projecte tècnic constarà, com a mínim, de la següent documentació:

### Projecte bàsic:

a) Memòria en la qual es descriu i s'indiquin les característiques del projecte i les dades que no es puguin representar numèricament i gràfica en els plànols, en la qual consti el valor d'execució material de les obres. A la memòria caldrà justificar el compliment de :

a.1) Quadre:

COMPLIMENT DEL CTE AMB L'APLICACIÓ DE LA NORMATIVA ANTERIOR AL CTE					
EXIGÈNCIES BÀSIQUES	DESCRIPCIÓ	NORMATIVA BÀSICA aplicació durant el període transitori		ENTRADA EN VIGOR DEFINITIVA	
		entre 29/9/2006 i el 29/3/2007		posterior al 29/3/2007	
Seguretat en cas d'Incendi	Incendis	DB SI obligatori		DB SI obligatori	
Seguretat d'Utilització	Utilització	DB SU obligatori		DB SU obligatori	
Salubritat	Eliminació residus			DBHS	HS 2 obligatori
	Qualitat de l'aire				HS 3 obligatori
Estalvi d'Energia	Eficiència energètica	DB HE	HE 3 obligatori		
	il·luminació			HE 3 obligatori	
Protecció Soroll	Protecció enfront soroll	NBE-CA-88, aplicable fins que s'aprovi el DB HR protecció enfront del soroll			

a.2) Segons el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, s'especificaran les disposicions adoptades per assolir els paràmetres d'ecoeficiència que figuren en aquest Decret, els quals no caldrà justificar.

b) Plànol de situació, serà una còpia del parcel·lari (urbanitzacions), del carrer o dels plànols del P.G.O. Caldrà indicar clarament la finca on s'executaran les obres.

c) Plànol d'emplaçament a escala no inferior a 1:200, amb el perímetre acotat. En aquest plànol s'acotaran les distàncies de les obres als límits de parcel·la en el cas d'edificació aïllada i la profunditat edificable en el cas d'edificació entre mitgeres. En aquest últim cas s'indicaran les alineacions i rasants oficials. Si és preceptiu es grafiarà la fossa sèptica.

d) Plànol topogràfic del solar o parcel·la a escala no inferior a 1:200 amb corbes de nivell amb equidistàncies d'un metre, en el qual s'indiquin les edificacions i **arbrat existent**, així com galeries subterrànies, mines d'aigua o pous que existeixin a la finca, amb expressió gràfica de l'ocupació de la nova edificació per a la qual es sol·licita la llicència.

e) En el cas d'edificació aïllada, cal afegir a la documentació gràfica:

.Seccions longitudinals i/o transversals del solar o parcel·la a escala no inferior a 1:200 en les quals hi figurei situada l'edificació, el perfil natural del terreny, el perfil definitiu del terreny, el vial al qual dona front el solar o parcel·la.

.Desenvolupament del perímetre del solar o parcel·la a escala no inferior a 1:200 on es grafiarà el perfil natural del terreny, el perfil definitiu del terreny i l'alçada de les tanques, acotant les solucions en quant a desmunts i terraplenats, i acotant l'alçada de les tanques.

f) Els plànols de plantes, façanes i seccions necessaris per a la comprensió del projecte. Aquests plànols es dibuixaran a escala 1:50 o 1:100, segons la dimensió de l'edifici. S'acotaran totes aquelles dimensions que hagin d'acomplir amb la normativa i a cada peça, o en un quadre a part, hi figuraran les superfícies útils i d'il·luminació. en els plànols s'anotará i detallará minuciosament en forma gràfica i també numèrica, si fos possible, tot allò que sigui necessari o convenient per facilitar-ne l'examen i comprovació en relació al compliment de la normativa i ordenances que li siguin aplicables.

g) En cas d'obres de reforma o ampliació, en les plantes i seccions es dibuixarà o pintarà en traç continu de color negre allò que es conservi; en traç discontinu o color groc allò que hagi de desaparèixer i en traços continus de color vermell l'obra nova.

h) Justificació específica de que el projecte preveu o compleix amb la normativa d'obligat compliment (habitabilitat, accessibilitat, prevenció d'incendis, etc.)

**Projecte d'execució:**

Inclourà a més a més de la documentació del projecte bàsic:

- a) Memòria de càlcul i dimensionat de totes les instal·lacions. Plànols d'instal·lacions
- b) Memòria de càlcul de les estructures amb estudi de càrregues. També per a aquells projectes de reforma que afectin a l'estructura als quals s'inclourà, a més a més, la descripció dels apuntalaments que s'hagin de realitzar.
- c) Plànols d'estructures amb tots els detalls necessaris per a la seva comprensió i execució.
- d) Estat d'amidaments.
- e) Plec de condicions.
- f) Per als murs de contenció resultants de rebaixos i terraplenats caldrà adjuntar una secció constructiva a escala no inferior a 1:20.
- g) Memòria justificativa del compliment de les disposicions adoptades per assolir els paràmetres que figuren en el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

A la memòria caldrà justificar el compliment de :

COMPLIMENT DEL CTE AMB L'APLICACIÓ DE LA NORMATIVA ANTERIOR AL CTE						
EXIGÈNCIES BÀSIQUES	DESCRIPCIÓ	NORMATIVA BÀSICA aplicació durant el període transitori			ENTRADA EN VIGOR DEFINITIVA	
		entre 29/9/2006 i el 29/3/2007			posterior al 29/3/2007	
<b>Seguretat Estructural</b>	Seguretat estructural	NC SE-02/EHE/EFHE			DB SE obligatori	
	Accions Edificació	NBE AE-88			DB SE-AE obligatori	
	Fonaments				DB SE-C obligatori	
	Acer	NBE EA-95			DB SE-A obligatori	
	Fàbrica	NBE FL-90			DB SE-F obligatori	
	Fusta				DB SE-M obligatori	
<b>Salubritat</b>	Protecció humitat	NBE QB-90			DBHS HS 1 obligatori	
	Subministrament d'aigua	O.9/12/75 NB				HS 4 obligatori
	Evacuació d'aigua					HS 5 obligatori
<b>Estalvi d'Energia</b>	Demanda energètica	DB HE	HE 1 obligatori		DB HE HE 1 obligatori	
	Rendiment de les instal·lacions tèrmiques		HE 2 obligatori			HE 2 obligatori
	ACS solar		HE 4 obligatori			HE 4 obligatori
	Elèctrica fotovoltaica		HE 5 obligatori			HE 5 obligatori