



Ajuntament  
Corbera  
de Llobregat

La Pau,5 (08757)  
Telf. 936 500 211 www.corberadelllobregat.cat  
ajuntament@corberadelllobregat.cat

Marta Puig Puig, la secretària acctal., de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat,

**CERTIFICADO:** Que el PLE DE L'AJUNTAMENT, en sessió extraordinària celebrada el dia 12 de desembre de 2023, amb la majoria que requereix la Llei, adoptà el següent acord, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent, de conformitat amb l'article 206 del Reglament:

Vist el dictamen de la Comissió Assessora de 5 de desembre de 2023 a proposta de la Regidoria de l'Àrea d'Urbanisme, amb el text següent:

## "2. Aprovació inicial de la modificació del Pla General d'Ordenació a l'àmbit de la Unitat d'Actuació de la urbanització Bonrepòs.

Al 1987 es va aprovar el Pla General d'Ordenació de Corbera, que va reconèixer la realitat de les urbanitzacions preexistents parcel·lades i desenvolupades amb determinat grau de serveis, i a l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, va establir prescripcions a les urbanitzacions que encara no havien efectuat les cessions mitjançant escriptura pública. Aquestes disposaven de tres mesos per a escripturar les cessions, si complien el requisit quedarien classificades de sòl urbà subjectes a la redacció dels projectes d'urbanització en el termini d'un any, mentre que les que no complissin aquesta prescripció quedarien subjectes a la redacció d'un Pla Especial.

El planejament urbanístic general vigent és la Revisió del Pla General d'Ordenació (en endavant PGO) aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 15 de juliol de 1998 i executiva des de l'acord de 28 d'abril de 1999 (acords publicats al DOGC el 8 de juny), que va desclassificar unes 60 ha d'urbanitzacions del planejament anterior, mantenint la resta d'urbanitzacions històriques preexistents com a unitats d'actuació en sòl urbà, determinant per a cadascuna els dèficits pendents, a resoldre mitjançant instruments de gestió urbanística (projectes de compensació/reparcel·lació i d'urbanització).

L'any 2020, donada la voluntat per part de l'ajuntament de regularitzar aquesta urbanització i atesa la complexitat de desenvolupament de l'àmbit, l'Ajuntament de Corbera de Llobregat va demanar assistència a la Diputació de Barcelona, que va creure necessari redactar el document d'estudi "Urbanització El Bonrepòs. Diagnosi i estratègies d'actuació urbanística". Aquest document feia un anàlisi de la situació de la urbanització i diferents propostes d'intervenció.

Avui la unitat d'actuació segueix sense haver materialitzat les cessions, amb uns serveis urbanístics amb molts dèficits i sense haver redactat i tramitat el projecte de parcel·lació i urbanització.

El febrer del 2023 es van iniciar els treballs de redacció de la present MPPGO, document sotmès a tràmit d'avaluació ambiental simplificada motiu pel que el juliol de 2023 va entrar al registre electrònic del Departament de Territori la sol·licitud d'avaluació ambiental estratègica simplificada, amb el document d'avanç de la MPPGO.

Signatura 1 de 2  
Marta Puig Puig  
13/12/2023  
La secretària acctal.  
Rosa Boladeras Serravinals  
13/12/2023  
L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	30e4ee9d50094263ad12c180ad7a228d001
Url de validació	<a href="https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -



En aquest context, L'Oficina Territorial va consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades i va emetre la resolució de l'informe urbanístic territorial, amb data octubre del 2023.

Finalitzat el termini per als pronunciaments i un cop analitzada la proposta, l'Oficina Territorial va emetre l'informe, el 24 d'octubre de 2023, en el qual es proposa formular l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual del Pla general d'ordenació no s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental estratègica ordinària, tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

La MPPGO es formula per la necessitat d'ajustar el planejament a la realitat consolidada, per facilitar la posterior redacció i tramitació del projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

La voluntat d'aquesta MPPGO és la de garantir una millor seguretat jurídica per desenvolupar els documents de gestió urbanística.

Aquesta MPPGO presenta doncs l'oportunitat de regularitzar el planejament vigent a la realitat consolidada i alhora donar resposta a algunes necessitats que s'han identificat des dels serveis tècnics municipals. Concretament els objectius del present document són:

- Ajustar el planejament a la realitat consolidada.
- Dividir la urbanització en 4 polígons d'actuació urbanística, garantint l'equilibri de beneficis i càrregues.
- Anàlisi i proposta de solució de les parcel·les d'aprofitament privat susceptibles d'afectació per inundabilitat.
- Excloure i desclassificar la parcel·la qualificada de serveis tècnics ubicada la nord est de la urbanització.
- Desplaçar uns sòls qualificats d'equipament públic per aconseguir una millor adaptació topogràfica.
- Anàlisis i propostes de solució dels carrers sense sortida per garantir l'accessibilitat de bombers.
- Anàlisi de riscos geològics en les àrees identificades de risc.
- Incloure les càrregues externes necessàries per a la urbanització

El 29 de novembre de 2023 la senyora Elisenda Sales en representació de Xavier Sales i Associats SLP, adjudicatari del contracte de serveis per la redacció del document tècnic de la MPPGO ha presentat (ENTRA-2023-15519) la Modificació del Pla General d'Ordenació a l'àmbit de la Unitat d'Actuació de la urbanització Bonrepòs.

En l'expedient s'incorpora l'informe de l'Arquitecta municipal i de la Secretària acetal de la Corporació.

Per tot l'exposat, a proposta de la Regidoria de l'Àrea d'Urbanisme i, previ dictamen de la Comissió Assessora,

Signatura 1 de 2  
Marta Puig Puig  
13/12/2023  
La secretària acetal.

Signatura 2 de 2  
Rosa Boladeras Serravinals  
13/12/2023  
L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	30e4ee9d50094263ad12c180ad7a228d001
Url de validació	<a href="https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -





S'acorda:

**PRIMER.** Aprovar inicialment la Modificació del Pla General d'Ordenació a l'àmbit de la Unitat d'Actuació de la urbanització Bonrepòs, que té per objecte ajustar el planejament per tal que l'ordenació urbanística s'adeqüi a la realitat consolidada del territori, afavorint l'adequació d'usos i la preservació de valors naturals i paisatgístics. La MPMGO realitza la divisió de l'àmbit en polígons d'actuació urbanística (PAU) independents, anomenats:

1. El Bonrepòs PAU A
2. El Bonrepòs PAU B
3. El Bonrepòs PAU C
4. El Bonrepòs PAU D

**SEGON.** Sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació, juntament amb el document resum al qual es refereix l'article 8.5.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

**TERCER.** Suspendre, segons plànol de delimitació que consta a l'expedient i de conformitat amb el que estableixen els articles 73 i 74 del TRLUC, fins a l'aprovació definitiva de la modificació i, en tot cas, durant un termini no superior a dos anys des de la publicació de l'acord, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Aquesta suspensió s'ha d'entendre sense perjudici del que estableix l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

**QUART.** Publicar aquests acords amb la convocatòria d'informació pública al BOP, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'edictes de la Corporació i a la pàgina web municipal, als efectes d'examen i presentació d'al·legacions.

**CINQUÈ.** Sol·licitar els informes sectorials als organismes següents:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural de Barcelona

Signatura 1 de 2  
Marta Puig Puig  
13/12/2023  
La secretària accial.

Signatura 2 de 2  
Rosa Boladeras Serravinals  
13/12/2023  
L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	30e4ee9d50094263ad12c180ad7a228d001
Url de validació	<a href="https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -



- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)
- Autoritat del Transport Metropolità (ATM)”

“Vots a favor: Alfonso Olarte Rodes (PP), Mònica Estrader Rodríguez, Imma Gifre Renom (CUP-AMUNT), Joan Mestre Oller, Danae Montero Gombau (CM-JUNTS), José Antonio Andrés Palacios, Maria Rosa Bonella Martínez (GiU), Mercè Rocas i Rubió, Meritxell García de Llanza (ERC-AM), Rosa Boladeras Serraviñals, Alfredo Prado Garcia, Zaida Ortega Caro, Félix Guadalajara Vallejo, Rosa Maria Martin Santiago, Ángel Rama Tamurejo, Helena Berruezo Parejas, Marc Sanz Boix (FC-PSC-CP).

S’adopta l’acord per unanimitat.”

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l’alcaldessa.

Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital

Vist i Plau

L’alcaldessa, Rosa Boladeras Serraviñals

- *Aquest document està signat electrònicament amb signatura reconeguda.*

Signatura 1 de 2	13/12/2023	Marta Puig Puig	La secretària acctal.
Signatura 2 de 2	13/12/2023	Rosa Boladeras Serraviñals	L’alcaldessa

Per corroborar la veracitat d’aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 30e4ee9d50094263ad12c180ad7a228d001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -

