



Marta Puig Puig, la secretària acctal., de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat,

CERTIFICADO: Que el PLE DE L'AJUNTAMENT, en sessió ordinària celebrada el dia 11 de maig de 2021, amb la majoria que requereix la Llei, adoptà el següent acord, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent, de conformitat amb l'article 206 del Reglament:

Vist el dictamen de la Comissió Assessora a proposta dels grups municipals Força Corbera i Esquerra Republicana de Catalunya, una vegada incorporades les esmenes proposades, amb el text següent:

"8. Moció dels grups municipals Força Corbera i ERC en contra de les ocupacions delictives d'habitatges al municipi.

El dret a l'habitatge ocupa un lloc central entre les preocupacions ciutadanes. La crisi econòmica del 2008 va deixar moltes famílies sense habitatge i sense recursos per a obtenir-ne i, ara, arran de les conseqüències econòmiques de la pandèmia, es de preveure un agreujament de la situació. Per a superar-la, **cal l'acció coordinada de totes les administracions públiques i destinar més recursos per a fer front a les necessitats habitacionals de les famílies en situació de vulnerabilitat.**

Però, per a resoldre el problema de l'habitatge, també cal la implicació dels propietaris privats. En especial, cal esmentar els grans tenidors perquè **l'habitatge ha de complir la seva funció social i no pot ser objecte d'especulació.** Per tant, el sector privat, i concretament els grans tenidors, han d'assumir la seva responsabilitat i han de posar al mercat el seu parc d'habitatges. **No és tolerable que hi hagi habitatges buits, de la mateixa manera que no es pot acceptar l'ocupació d'habitatges.**

L'ocupació delictiva d'habitatges és un fenomen en augment, que a Catalunya té una gran incidència, i que **a Corbera ens afecta directament,** suposant en molts casos **l'alteració de la convivència veïnal i l'increment de la percepció d'inseguretat entre la ciutadania.** Malgrat que els municipis no disposen de totes les eines necessàries i que el fenomen de l'ocupació té aspectes policials i judicials que depassen les competències municipals, son **els ajuntaments els que han d'afrontar la problemàtica en primera instància per preservar la convivència i el compliment de la legalitat.**

En primer lloc, i **a nivell municipal, cal donar un missatge, conjunt, inequívoc i unànim de rebuig a l'ocupació delictiva d'habitatges, amb el compromís d'actuar amb tots els mitjans a l'abast per a l'erradicació d'aquest fenomen** al nostre municipi. Només així es podrà **revertir el potencial efecte crida** cap a màfies organitzades i cercadors de cases "ocupables" per aconseguir **treure Corbera del mapa de les ocupacions.**

Signatura 1 de 2	Marta Puig Puig	14/05/2021	La secretària acctal.
Signatura 2 de 2	Montserrat Febrero i Piera	14/05/2021	L'alcalde

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	8996ba6c0c314917a019bc238334d88f001
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -



D'altra banda, **els veïns i veïnes de Corbera** i sobretot els dels barris i urbanitzacions, que són les zones més afectades pel problema, **mereixen una resposta per part dels seus representants polítics**. Cal que se'ls transmeti seguretat i se'ls doni la tranquil·litat que s'està vetllant de debò pels seus interessos i que, a Corbera, **tothom es tractat per un igual i amb el mateix grau d'exigència**.

A començaments de març, **el Grup Municipal Força Corbera ja va fer arribar aquests plantejaments a l'equip de govern municipal** i, entenent que el **nostre ajuntament ha de prendre una acció proactiva respecte de l'ocupació delictiva d'habitatges al municipi**, a proposta dels grups municipals Força Corbera i ERC,

S'acorda:

Primer.- Declarar Corbera municipi en contra de l'ocupació delictiva d'immobles amb el compromís que, en tots els casos d'ocupació, **es continuarà actuant de forma immediata d'acord amb la legalitat** i es notificarà amb celeritat cada ocupació a les corresponents instàncies policials i judicials.

Segon.- Emprendre totes les mesures administratives possibles en contra de les entitats bancàries i altres grans tenidors que mantenen buits els immobles de la seva propietat. La lluita contra la inacció dels grans tenidors és un eix principal per combatre l'ocupació delictiva. Sense habitatges buits no hi hauria habitatges ocupats.

Tercer.- Actualitzar el cens d'habitatges buits i d'habitatges ocupats del municipi, per poder tenir en tot moment acotada la magnitud del problema i poder-hi adequar les mesures pertinents.

Quart.- Fer públics els presents acords per a coneixement general de la ciutadania a través dels mitjans de comunicació i xarxes municipals i dels mitjans de comunicació comarcals."

"Vots a favor: Montserrat Febrero i Piera, Mercè Rocas i Rubió, Arturo Martínez i Laporta, Jordi Anducas i Planas, Cristina Blasquiz i López, Victor Gonzàlez i Julián (ERC), Rosa Boladeras Serraviñals, Alfredo Prado García, Carme Benito Gómez, Jaume Guim Royo, Rosa Maria Martin Santiago (Força Corbera), Elías Soleño Pasarín (Cs), José Antonio Andrés Palacios (GiU)

Vots en contra: Mónica Estrader Rodríguez, Albert Cañellas i Pagés, Xavier Miquel i Pons(CUP)."

S'adopta l'acord per majoria absoluta"

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital

Vist i Plau
L'alcalde, Montserrat Febrero i Piera

➤ *Aquest document està signat electrònicament amb signatura reconeguda.*

Signatura 2 de 2	14/05/2021	L'alcalde
Montserrat Febrero i Piera		
Signatura 1 de 2	14/05/2021	La secretària acclal.
Marta Puig Puig		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	8996ba6c0c314917a019bc238334d88f001
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

