



## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE PRIMERA CONVOCATÒRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN EL DIA 25 D'ABRIL DE 2016.**

Al despatx de l'Alcaldia, a les 10:05 hores, es reuneix LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, en primera convocatòria, per a dur a terme la sessió ordinària i tractar els assumptes de l'ordre del dia.

Sota la Presidència de l'alcalde, Montserrat Febrero i Piera, i assistits per la secretària general, Maria Abarca Martínez hi assisteixen els membres següents:

- Rosa Boladeras Serraviñals, primera tinent d'alcalde
- Ramon Gabarrón Rubio, tercer tinent d'alcalde
- Carme Benito Gómez, regidora
- Jordi Anducas i Planas, regidor

Absent i excusada: Mercè Rocas i Rubió, segona tinent d'alcalde.

També hi assisteixen com a convidats, amb veu però sense vot, els regidors/res següents: Arturo Martínez i Laporta, Alfredo Prado García, J.A. Andrés Palacios i Manel Ripoll i Puertas. La presidenta obre la sessió i es tracten els assumptes següents:

### **1. Aprovació acta sessió anterior.**

S'aprova, sense esmenes, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

### **ÀREA DE VIA PÚBLICA i HABITATGE**

#### **2. Adjudicació de les ampliacions dels contractes d'arrendament dels locals D1 i D3 del carrer Casanova, 26.**

L'Ajuntament de Corbera de Llobregat és propietari de l'edifici situat al c. Casanova núm. 26, amb 36 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer i espai destinat a locals comercials en els baixos de l'immoble, ocupat inicialment en part per l'Escola Municipal de Música "Lluís Soler i Ametller". Aquest edifici té la consideració de bé patrimonial.

L'any 2012 es va convocar una oferta pública per al lloguer de l'espai lliure de 1.134 m<sup>2</sup> disponible als baixos de l'edifici, fent-se una previsió de formació de quatre locals. El resultat d'aquella oferta va ser l'adjudicació de tres locals, tot i que finalment només es van subscriure contractes en dos d'ells i va acabar subsistint únicament l'arrendament d'un dels locals (el denominat D3).

Posteriorment, l'any 2014, es va convocar nova oferta pública per al lloguer de l'espai lliure disponible, resultant adjudicat únicament el local D1. En aquell moment es va determinar una divisió física de l'espai en quatre locals, dels quals un ja es trobava arrendat, si bé fent esment al fet que la divisió definitiva dependria de les necessitats reals dels diferents llogaters. En aquell mateix expedient es va contemplar la possibilitat d'adjudicar de forma

directa els locals que resultessin buits durant un període d'un any, a comptar a partir del dia següent a l'últim establert per a la presentació d'ofertes.

El 31 de juliol de 2015, l'arrendatari del local D1, Sr. O. C.(LOPD), ha presentat instància mitjançant la qual sol·licita una ampliació del local, que agafaria part del local denominat fins ara D2, per la part posterior del nucli d'escala. Efectuats els càlculs corresponents correspondria a una superfície addicional de 62.5 m2.

D'altra banda, el 28 de setembre de 2015 l'arrendatària de l'actual local D3, Sra. I.G.B (LOPD), sol·licita la seva ampliació en la part resultant de l'antic local D2, que correspon a una superfície de 211,5 m2.

De conformitat amb l'article 219.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuals de la pràctica civil i mercantil.

L'arquitecte municipal va emetre informe favorable al respecte, en data 5 d'octubre de 2015.

De conformitat amb l'article 107 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques els contractes hauran d'adjudicar-se per concurs, tret que per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant dels esdeveniments imprevisibles o la singularitat de l'operació procedeixi l'adjudicació directa, que haurà de justificar-se suficientment en l'expedient, circumstància que es dona en els supòsits d'ampliació sol·licitats.

Quant a la nova renda a pagar, s'haurà d'estar als preus consignats en el dictamen pericial emès pel Sr. J.G. V. (LOPD) el 24 de febrer de 2016 incorporat a l'expedient, els quals han estat prèviament acceptats pels adjudicataris en la modalitat de renda escalada.

El preu serà el corresponent a l'any en el que es trobi el contracte de lloguer existent, el qual no es veu ampliat com a conseqüència de l'ampliació de superfície del local situant-se, per a l'arrendament del local D1 en l'any 2 i per a l'arrendament del local D3 en l'any 4. Respecte de les noves fiances a dipositar, i a la vista dels nous preus d'arrendament, aquest Ajuntament considera suficients les existents en els contractes inicials.

La secretària general ha emès informe favorable en data 16 de març de 2016.

La competència per resoldre aquestes expedients correspon a la Junta de Govern Local de conformitat amb l'acord adoptat per aquest òrgan en sessió de 26 de setembre de 2014.

Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria de Via Pública i Habitatge, la Junta de Govern Local acorda el següent:

**PRIMER.** Adjudicar al Sr. O. C. R. (LOPD), amb DNI (LOPD) en qualitat d'arrendatari del local D1 del c. Casanova núm. 26, una superfície d'ampliació segons el detall següent:

- Superfície d'ampliació: 64,5 m2 provinents del local D2
- Nova superfície local D1: 263,5 m2



- Finalització data de l'arrendament del local D1: 30.11.2026.
- Renda: modalitat renda escalada, segons acceptació de l'interessat, amb les quanties següents (començant per l'any 2):

ANY	Renda escalada
1	200,00 €
<b>2</b>	<b>226,55 €</b>
3	253,10 €
4	279,65 €
5	306,20 €
6	332,75 €
7	359,30 €
8	385,85 €
9	412,40 €
10	438,95 €
11	465,50 €
12	492,05 €

**SEGON.** Adjudicar a la Sra. Í. G. B (LOPD), amb DNI (LOPD), en qualitat d'arrendatària del local D3 del c. Casanova núm. 26, una superfície d'ampliació segons el detall següent:

- Superfície d'ampliació: 211,5 m2 provinents del local D2 (resta de local)
- Nova superfície local D3: 475,00 m2
- Finalització data de l'arrendament del local D3: 02.12.2024.
- Renda: modalitat renda escalada, segons acceptació de l'interessat, amb les quanties següents (començant per l'any 4):

ANY	Renda escalada
1	350,00 €
2	389,58 €
3	429,16 €
<b>4</b>	<b>468,74 €</b>
5	508,32 €
6	547,90 €
7	587,48 €
8	627,06 €
9	666,64 €
10	706,22 €
11	745,80 €
12	785,38 €

**TERCER.** Formalitzar les corresponents modificacions dels contractes d'arrendament existents, dins dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació d'aquests acords.

**QUART.** Notificar els acords d'adjudicació als interessats i donar-ne compte al Ple municipal per al seu coneixement i als efectes que corresponguin.

## **ÀREA DE CULTURA**

### **3. Aprovació atorgament subvenció i minuta conveni regulador amb la Colla de Gegants i Grallers 2015.**

L'Ajuntament de Corbera de Llobregat considera prioritari el foment i la promoció d'activitats culturals adreçades als seus habitants, per la qual cosa contempla en el pressupost general per a l'exercici 2016 l'atorgament d'una sèrie d'ajuts directes a entitats culturals del municipi, de conformitat amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS).

L'article 22.2.a de l'esmentada LGS disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals. Aquestes subvencions, d'acord amb l'article 65.1 del RGS, són aquelles en que l'objecte, la dotació pressupostària i el beneficiari apareixen determinats de forma expressa en l'estat de despeses del pressupost.

Entre les subvencions directes contemplades figura una a favor de l'entitat La Colla de Gegants i Grallers de Corbera de Llobregat, per import de 2.500,00 € (*dos mil cinc-cents euros*), per al foment de la promoció i difusió de les activitats culturals a Corbera i de la participació i l'associacionisme.

D'acord amb l'article 28.1 de la LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en els pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

La Secretària de l'Ajuntament ha emès informe de data 18 d'abril de 2016, que queda incorporat a l'expedient.

Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria de Cultura, la Junta de Govern Local acorda el següent:

**PRIMER.** Aprovar l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a La Colla de Gegants i Grallers de Corbera de Llobregat, per import de 2.500 € destinada a finançar la programació d'aquesta entitat, corresponent a les activitats que s'han desenvolupat a l'any 2015.

**SEGON.** Aprovar la minuta del Conveni regulador de la subvenció existent a l'expedient a formalitzar amb l'entitat La Colla de Gegants i Grallers de Corbera de Llobregat, per al foment de la promoció i difusió de les activitats culturals a Corbera i de la participació i l'associacionisme.

**TERCER.** Autoritzar i disposar la despesa a l'entitat La Colla de Gegants i Grallers de Corbera de Llobregat, amb NIF: G-61397063, per import de 2.500 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33.334.48905 del vigent pressupost municipal.



Ajuntament  
Corbera  
de Llobregat

La Pau,5 (08757)  
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat  
ajuntament@corberadellobregat.cat

**QUART.** Procedir al pagament d'una bestreta del 50 % de la subvenció concedida d'acord amb les condicions establertes a la clàusula tercera de l'esmentat conveni.

**CINQUÈ.** Notificar aquesta Resolució als interessats als efectes escaients.

#### **4. Aprovació atorgament subvenció i minuta conveni regulador amb el Centre d'Estudis Comarcals del Baix Llobregat.**

L'Ajuntament de Corbera de Llobregat considera prioritari la realització d'estudis i projectes culturals, científics i de reflexió de la realitat comarcal del Baix Llobregat i el seu finançament, per la qual cosa contempla en el pressupost general per a l'exercici 2016 l'atorgament d'un ajut directe a les entitats que contribueixen a vertebrar la comarca a nivell cultural, a promoure la cohesió territorial i a difondre els valors històrics, socials, culturals i naturals del Baix Llobregat.

Aquestes entitats han de tenir les tasques de desenvolupament cultural, científic i de reflexió sobre la realitat comarcal i per objectius, impulsar la recerca en l'àmbit social sobre el coneixement de la comarca i els seus pobles i divulgar-ne els resultats, vetllar per la defensa del territori, del patrimoni, de la identitat i la història del Baix Llobregat i recuperar la memòria democràtica de la comarca. Han d'impulsar l'aprofundiment en el coneixement històric i actual de la realitat comarcal, per ajudar a formular respostes de conjunt dels fenòmens estudiats. Afavorir la descoberta de l'entorn, fomentant la creació de xarxes socioculturals amb una perspectiva integradora i global del treball comunitari. Elaborar eines de suport per a institucions i entitats, per a investigadors/res, estudiosos/ses, i pels mestres i professorat de la comarca. I per assolir aquest objectius promouen l'establiment de convenis de col·laboració amb els ajuntaments de la comarca.

L'article 22.2.a de l'esmentada LGS disposa que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos de les entitats locals. Aquestes subvencions, d'acord amb l'article 65.1 del RGS, són aquelles en que l'objecte, la dotació pressupostària i el beneficiari apareixen determinats de forma expressa en l'estat de despeses del pressupost.

Entre les subvencions directes contemplades figura una a favor del Centre d'Estudis Comarcals del Baix Llobregat, per import de 750,00 €, per a la realització d'estudis i projectes culturals, científics i de reflexió de la realitat comarcal del Baix Llobregat.

D'acord amb l'article 28.1 de la LGS, els convenis són l'instrument habitual per canalitzar les subvencions previstes nominativament en el pressupostos dels ens locals. Així mateix, l'article 65.3 del RGS disposa que el conveni té el caràcter de bases reguladores de la concessió de la subvenció, i en determina el contingut.

La Secretària de l'Ajuntament ha emès informe de data 18 d'abril de 2016, que queda incorporat a l'expedient.

Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria de Cultura, la Junta de Govern Local acorda el següent:

**PRIMER.** Aprovar l'atorgament d'una subvenció per concessió directa al Centre d'Estudis Comarcals del Baix Llobregat, per import de 750 €, destinada a finançar la programació d'aquesta entitat, corresponent a les activitats que s'han desenvolupat a l'any 2016.

**SEGON.** Aprovar la minuta del Conveni regulador de la subvenció existent a l'expedient a formalitzar amb el Centre d'Estudis Comarcals del Baix Llobregat, per a la realització d'estudis i projectes culturals, científics i de reflexió de la realitat comarcal del Baix Llobregat.

**TERCER.** Autoritzar i disposar la despesa al Centre d'Estudis Comarcals del Baix Llobregat, amb NIF: G-08890659, per import de 750 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33.334.48902 del vigent pressupost municipal.

**QUART.** Procedir al pagament d'una bestreta del 50 % de la subvenció concedida d'acord amb les condicions establertes a la clàusula tercera de l'esmentat conveni.

**CINQUÈ.** Notificar aquesta Resolució als interessats als efectes escaients.

## **5. Precs i preguntes.**

Tot seguit es procedeix a deliberar sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica de caràcter general.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 11:00 hores, i s'estén aquesta acta, el contingut de la qual com a secretària certifico.

La secretària

Vist i Plau  
L'alcalde

Maria Abarca Martínez

Montserrat Febrero i Piera