



EDICTE,

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 13 de novembre de 2018 va aprovar inicialment el Reglament de funcionament del servei de coworking "Espai C".

Durant el període d'exposició al públic no s'han presentat al·legacions ni reclamacions contra el mateix, entenent-se aprovada definitivament, sense necessitat d'adoptar un nou acord al respecte. Es transcriu a continuació el text íntegre del:

<<Reglament de funcionament del servei de coworking "Espai C"

Índex

EXPOSICIÓ DE MOTIUS	2
TÍTOL I. Disposicions generals del servei	2
Article 1. Objecte	2
Article 2. Prestacions del servei	3
Article 3. Calendari i horari de funcionament	5
TÍTOL II. Cessions d'ús temporals	6
Article 4. Persones beneficiàries	6
Article 5. Convocatòria pública	6
Article 6. Presentació de sol·licituds	6
Article 7. Procediment d'adjudicació de les cessions d'ús temporals	7
Article 8. Durada de les cessions d'ús temporals	7
Article 9. Criteris de selecció	8
Article 10. La condició de persona usuària de l'espai "C	8
Article 11. Fiança	8
Article 12. Extinció de la cessió d'ús temporal	9
TÍTOL III. Drets i obligacions	10
Article 13. Drets i obligacions de l'Ajuntament	10
Article 14. Drets i obligacions dels usuaris de l'"Espai C"	10
Article 15. Règim de funcionament de l'"Espai C"	13
Article 16. Preus públics	13
TÍTOL IV. Règim sancionador	13

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera 23/01/2019 L'alcalidessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001	
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	

Article 17. Infraccions.....	13
Article 18. Sancions.....	14
Article 19. Procediment sancionador	14
DISPOSICIO ADDICIONAL. Modificació dels preceptes del reglament i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.	14
DISPOSICIO FINAL. Entrada en vigor.....	15

Reglament de funcionament del servei de *coworking* "Espai C"

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'article 170 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya preveu que correspon a la Generalitat de Catalunya la competència executiva en matèria de treball i relacions laborals que inclou, en tot cas, entre d'altres, les polítiques actives d'ocupació.

L'article 71 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya disposa que per a la gestió dels seus interessos el municipi pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i en particular, les relatives a l'ocupació i lluita contra l'atur. Aquest mateix article preveu per a la realització d'aquestes activitats els municipis poden dictar reglaments interns d'organització dels serveis corresponents.


L'Ajuntament de Corbera de Llobregat és propietari de l'edifici situat al carrer Sant Jordi, 29 d'aquest municipi que es destinarà a la presentació del servei de *coworking* i que a efectes d'aquest reglament passarà a denominar-se "Espai C".

Els principals objectius dels espais de treball col·laboratiu o *coworking* són: preparar a les noves empreses durant el seu període de consolidació per ser més competitives en el mercat i així augmentar el seu grau de supervivència, evitar que els costos fixes les ofeguin durant els primers anys de vida, generar ocupació en el territori i incrementar el teixit productiu local.

Tenint en compte els objectius exposats, la finalitat de l'"Espai C" de Corbera de Llobregat és facilitar la constitució de noves empreses mitjançant la posada a disposició d'aquestes d'una infraestructura de serveis per garantir la supervivència i el creixement de les noves empreses durant els dos primers anys de vida, a través de la prestació de serveis d'infraestructura i de suport administratiu a preus per sota de mercat i suport tècnic expert en gestió empresarial.

Amb aquest Reglament es regula el funcionament del servei de referència i la utilització dels serveis situats a l'"Espai C".

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera
23/01/2019
L'alcaldessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	



TÍTOL I. Disposicions generals del servei

Article 1. Objecte

L'objecte del servei de treball compartit o "coworking" és promoure l'autoocupació i la promoció de l'emprenedoria, per la qual cosa s'hi destina un espai d'ús compartit es en les condicions que es detallen en aquest reglament.

Aquest reglament té per objecte regular el funcionament de l'Espai C" i de les seves instal·lacions per tal de permetre que professionals, persones autònomes independents i microempreses de diversos sectors comparteixin un mateix espai de treball on es fomenta la col·laboració i el treball en xarxa.

Els objectius són els següents:

1. Combatre l'aïllament de professionals i persones empresàries a través del contacte directe i generar una comunitat de suport mutu;
2. Constituir un espai de trobada que fomenti la creativitat per impulsar noves iniciatives i promoure la col·laboració entre professionals compartint idees i projectes;
3. Millorar els projectes empresarials fomentant la formació i la co-formació de les persones emprenedores.

Article 2. Prestacions del servei

1. Instal·lacions. L'Espai C" té una superfície de 63,30m² útils. La distribució dels quals és la següent:

- Sala de treball comú o sala *coworking* destinada al treball compartit amb zona de descans
- Sala polivalent o de reunions destinada a reunions, presentacions, formacions, etc.
- Sala de visites o despatx destinada a reunions reduïdes, entrevistes i altres, tant pels *coworkers* (o usuaris de l'espai compartit) com pel personal tècnic de l'Ajuntament.

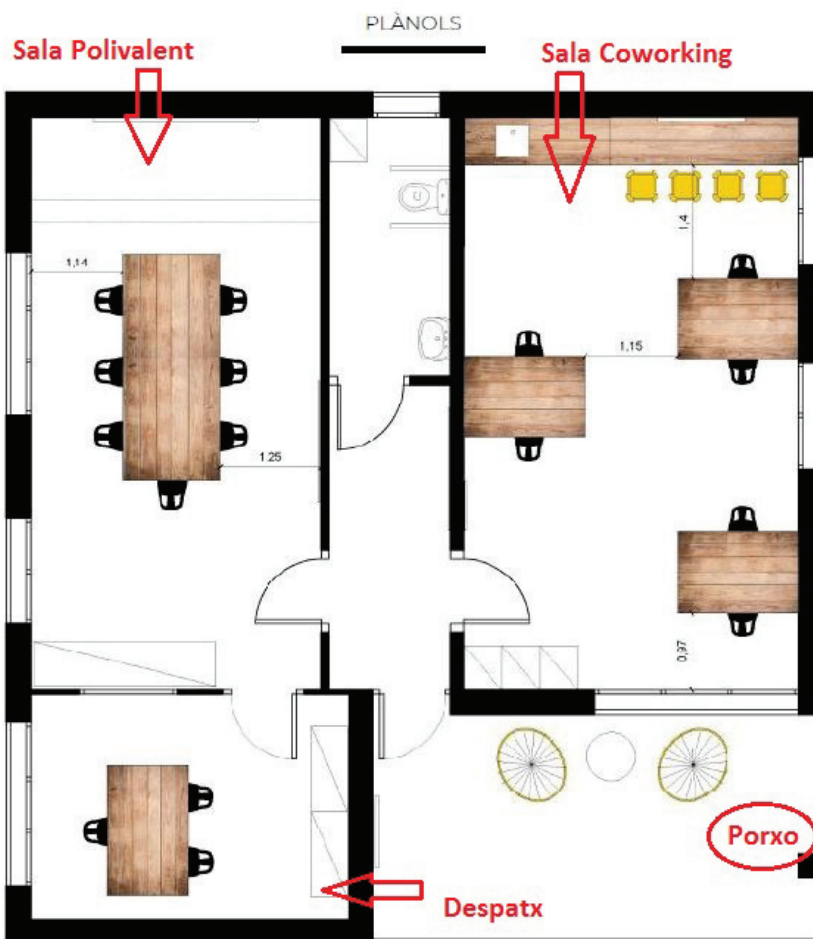
Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera 23/01/2019 L'alcaldessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001
Url de validació <https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



[PLÀNOL]



2. **Serveis bàsics.** Són els serveis derivats de la utilització d'un espai com a *coworker*, i estan inclosos en el preu públic. Aquests serveis són els següents:

a) Infraestructura:

- Sala de *coworking* de 28,70m²;
- Mobiliari bàsic: taules de treball, cadires d'oficina i bucs oberts de calaixos;
- Zona de descans equipada amb nevera i microones, una barra i quatre tamborets
- Connexió a internet wifi / fibra òptica
- Subministrament elèctric
- Climatització
- Servei de neteja, manteniment i seguretat
- Accés a les instal·lacions amb clau i accés digital a l'edifici
- Lavabos
- Porxo amb espai per seure-hi

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació

1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001

Url de validació

<https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





b) Administratius:

- Localització física i domiciliació fiscal;
- Sala polivalent equipada amb una taula de reunions, cadires i pantalla de TV per a fer presentacions, amb capacitat màxima per a 50 persones. Ús sotmès a reserva prèvia;
- Bústia de recepció de correspondència;

3. Serveis complementaris. Són altres serveis i recursos que ofereix l'Espai C" i que poden complementar requeriments no previstos en els serveis bàsics - l'ús resta subjecte, quan correspongui, a l'abonament del preu corresponent, reserva prèvia i compatibilitat amb la resta d'usuaris i serveis:

- Servei d'autoreprografia: Impressions, escàners i còpies, en color i blanc i negre, mitjançant un equip multifunció de pagament amb monedes o targeta;
- Altres que es defineixin i complementin la funcionalitat de l'espai.

La reserva i ús de les sales per part dels usuaris de l'Espai C" resta supeditada a la previsió d'activitats pròpies del *coworking* organitzades per l'Ajuntament.

4. La sala polivalent pot ser reservada per persones no usuàries del servei de *coworking*. Per tal de fer la reserva, que es pot realitzar per hores, mitja o jornada completa, s'ha d'enviar un correu electrònic a empresa@corberadellobregat.cat per tal que es confirmi la disponibilitat, que resta supeditada a la no utilització per part dels usuaris del *coworking*.

Un cop confirmada la disponibilitat i abonat el preu corresponent, s'habilitarà l'accés digital al recinte, prèvia la resolució corresponent.

5. En l'horari d'atenció el servei d'empresa oferirà assessorament en matèria de gestió empresarial i tràmits per a la creació d'empreses. I realitzarà accions formatives, seminaris, jornades i altres sobre gestió empresarial, foment de l'esperit emprenedor i àmbits diversos relatius a la creació, consolidació i millora d'empreses. Es tracta d'un servei obert tant als *coworkers* com a d'altres interessats.

Article 3. Calendari i horari de funcionament

L'horari general de disposició de les dependències i equips de l'Espai C" per part dels titulars de les cessions d'ús temporals s'estableix a continuació:

- Horari d'obertura: de 8.30 a 21.30 de dilluns a dissabte (excepte festius)
- Horari d'atenció: de 9.30 a 14.00 de dilluns a divendres (excepte vacances, festius i el 24 i 31 de desembre)
- Horari torn de matí: de 8.30 a 14.30
- Horari torn de tarda: de 15.30 a 21.30

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera 23/01/2019 L'alcalidessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp



L'horari de disposició de les dependències i equips de l'Espai C" per part dels titulars de les cessions d'ús temporals pot ser modificat per resolució d'Alcaldia o regidor/a en qui delegui.

TÍTOL II. Cessions d'ús temporals

Article 4. Persones beneficiàries

Poden ser beneficiàries de les cessions d'ús temporals de l'Espai C" les persones físiques o jurídiques, amb capacitat legal d'obrar, amb un projecte d'emprenedoria que l'Ajuntament autoritzi i que acompleixin els requisits que s'estableixin a la convocatòria pública.

Les persones sol·licitants, ja siguin emprenedores o amb una activitat econòmica legalment constituïda, han de tenir un projecte empresarial viable tècnicament i financera.

Article 5. Convocatòria pública

1. L'Ajuntament farà una convocatòria pública perquè totes aquelles persones emprenedores interessades pugin presentar els seus projectes.

2. La convocatòria del procediment d'adjudicació de les cessions d'ús temporal de l'Espai C" s'aprova per resolució d'Alcaldia o regidor/a en qui delegui.

3. Aquesta convocatòria pot incorporar les bases específiques i determinar el termini inicial per a la presentació de les sol·licituds davant el registre d'entrades de l'Ajuntament, que no pot ser inferior a vint dies. Si el darrer dia coincidís en dia inhàbil, el termini es prorrogarà fins el dia hàbil següent.

3. La convocatòria es publicarà al tauler d'anuncis municipal.

Article 6. Presentació de sol·licituds

1. Les sol·licituds s'han de presentar en el registre d'entrada de l'Ajuntament mitjançant el model normalitzat d'instància de sol·licitud que es lliuri a la persona interessada.

En el full de sol·licitud s'han de fer constar, entre d'altres, les dades de la persona física promotora i les del projecte; a més, s'han d'acompanyar de la memòria descriptiva del projecte empresarial.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions fixades en aquest Reglament i les que específicament es puguin establir en la resolució corresponent.

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera
23/01/2019
L'alcaldessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació

1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001

Url de validació

<https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





L'Ajuntament pot demanar l'ampliació de la informació aportada en aquells casos en què es consideri necessària aquesta informació addicional.

2. Quan les sol·licituds no compleixin els requisits indicats a les bases de la convocatòria, s'ha de requerir la persona interessada per què en el termini de 10 dies esmeni la sol·licitud amb l'advertiment que de no fer-ho se s'entendrà que desisteix de la seva sol·licitud, de conformitat amb la normativa vigent aplicable.

Article 7. Procediment d'adjudicació de les cessions d'ús temporals

1. L'Espai C'' té una capacitat inicial per acollir sis projectes professionals alhora a la sala de *coworking*. Aquesta xifra pot augmentar en funció de la demanda i del tipus de contractació que es faci (mitja jornada o completa).

2. Superat el termini inicial establert a la convocatòria per a la presentació de sol·licituds es realitzarà la selecció de les persones beneficiàries de l'ús de l'espai.

Finalitzada la selecció inicial, es poden presentar sol·licituds al llarg de l'any, que seran valorades en funció de l'ocupació de l'Espai C''.

3. Un cop presentades les sol·licituds, una comissió de valoració emetrà informe de valoració respecte de sol·licituds presentades i elevarà la proposta corresponent per què l'Alcaldia o el regidor/a en qui delegui dicti la resolució on hi costaran les condicions específiques de la cessió de l'ús de l'Espai C''. L'efectivitat de la resolució resta condicionada al dipòsit de la fiança.

Aquesta comissió de valoració està formada pel regidor/a de Desenvolupament econòmic i el tècnic d'empresa i emprenedoria, amb l'assessorament, si escau, de la Secretaria general.

Article 8. Durada de les cessions d'ús temporals

1. La cessió d'ús temporal de l'Espai C'' té una durada màxima de 3 anys, a comptar des del dia de la notificació al titular de les cessió d'ús temporal, de la resolució d'Alcaldia o regidor/a en qui delegui, per la qual s'adjudica la cessió d'ús temporal.

2. El període de vigència inicial de la cessió d'ús és d'un any, prorrogable per trimestres fins el màxim de 3 anys establert.

3. Les pròrrogues han de ser aprovades per l'Ajuntament. En cap cas es poden entendre concedides per silenci.

4. Les pròrrogues s'han de sol·licitar amb, com a mínim, un mes d'antelació a la finalització del període que correspongui. La concessió de qualsevol de les pròrrogues pot comportar l'exigència de noves condicions específiques o modificar-ne les existents, en concret, es pot exigir la documentació

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera 23/01/2019 L'alcaldessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació

1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001

Url de validació

<https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



complementària que es consideri necessària per tal d'assegurar que es mantenen els criteris de la concessió.

Article 9. Criteris de selecció

Els criteris de selecció i/o prioritització que la comissió de valoració té en compte, per ordre, seran:

1. Persones emprenedores en situació de recerca de feina inscrites com a demandants d'ocupació;
2. Ordre de petició;
3. Autònoms o empreses ja constituïdes que hagin rebut l'assessorament dels serveis d'empresa de l'Ajuntament;
4. Empreses que tinguin el domicili fiscal a Corbera de Llobregat amb una antiguitat no superior a 3 anys;
5. Empreses que vulguin instal·lar la seu social a Corbera de Llobregat;
6. Empreses que hagin estat assessorades per centres col·laboradors dels serveis d'autoempresa reconeguts per la Xarxa Inicia de la Generalitat de Catalunya i que es vulguin instal·lar a Corbera de Llobregat;
7. Empreses que tinguin menys de 3 anys de vida des de la seva creació amb independència d'on tinguin el domicili fiscal;
8. [opcional] Relatives al grau d'innovació, creativitat, organització, màrqueting, disseny, complementarietat amb d'altres projectes ja usuaris de l'espai, etc. Les condicions relatives que es puguin determinar s'especificaran a la convocatòria per a la presentació de sol·licituds que s'haurà de publicar al tauler d'edictes municipal.

Article 10. La condició de persona usuària de l'espai "C

Aquesta condició s'adquireix mitjançant l'acceptació per escrit dels sol·licitants de les condicions d'ús i accés establertes per aquest reglament i les específiques incloses en la resolució corresponent i amb l'abonament dels preus regulats i el dipòsit de la fiança que es determini.

Article 11. Fiança

1. La utilització de l'espai en règim de període mensual, a jornada completa o mitja jornada ja sigui per empreses, persones autònomes, professionals, persones emprenedores o entitats sense afany de lucre comporta l'obligació de dipositar una fiança equivalent a dues mensualitats de forma prèvia a l'ús de l'espai, que respondrà dels danys i/o perjudicis que es poguessin ocasionar durant el temps d'estada al *coworking*.

Efectuat el dipòsit de la fiança, el titular de la cessió d'ús temporal pot disposar de l'espai assignat per tal de dur a terme el seu projecte.

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera
23/01/2019
L'alcaldessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





En cas que no s'efectuï aquest dipòsit dintre del termini indicat, s'entendrà sense efecte la cessió atorgada.

2. Si durant el termini de la cessió es produís qualsevol dany o perjudici a les instal·lacions del servei per part del titular de la cessió d'ús temporal, amb prèvia audiència per termini de deu dies hàbils atorgada per resolució d'Alcaldia o del regidor/a en qui delegui, es procedirà requerirà al responsable la reparació i/o reposició que correspongui, amb l'avertiment que en cas de no atendre el requeriment es procedirà a confiscar de forma total o parcial la fiança dipositada també mitjançant l'adopció de la resolució corresponent.

3. La fiança dipositada ha d'abastar en tot moment l'import fixat inicialment, de manera que si es declarés la seva confiscació total o parcial, el titular de la cessió d'ús temporal té l'obligació de reposar-la en el termini de deu dies a comptar des de la notificació de la resolució d'Alcaldia o del regidor/a en qui delegui.

En cas que no es procedeixi a aquesta reposició en el termini indicat, es procedirà a declarar l'extinció de la cessió.

4. La fiança serà retornada, en la part que correspongui, al titular de la cessió d'ús temporal un cop es resolgui l'extinció de la cessió en funció de l'existència de danys i perjudicis no rescabats a la data de finalització de la relació. En la resolució que en declari l'extinció ha de constar, de conformitat amb l'informe del tècnic responsable, si s'han produït danys i perjudicis i l'import resultant de la fiança a retornar.

Article 12. Extinció de la cessió d'ús temporal

1. La cessió d'ús temporal s'extingeix, sense que generi dret a indemnització o compensació, per qualsevol de les causes següents:

- a) Finalització del període o de la pròrroga;
- b) Renúncia expressa formulada per escrit pel titular de la cessió presentada al registre d'entrada de l'Ajuntament.
La renúncia o baixa s'ha de presentar per escrit a l'Ajuntament abans del dia 15 del mes anterior al que es vulgui fer efectiva, per tal que no es giri el següent rebut;
- c) No reposar la fiança dipositada en els termes de l'article 11 d'aquest reglament;
- d) Acumular l'impagament de dues quotes;
- e) L'incompliment de les obligacions establertes en aquest reglament i/o en la resolució de concessió, quan es tracti d'infraaccions molt greus;
- f) Cessament de l'activitat;
- g) Exercir una activitat diferent a l'autoritzada en el moment d'adjudicar la cessió d'ús temporal, a excepció que sigui una activitat complementària a la inicial;
- h) Per reorganització dels serveis, programes i activitats de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic de l'Ajuntament en general i de l'Espai C" en particular, i/o per raons d'interès públic.

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera
23/01/2019
L'alcalidessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació

1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001

Url de validació

<https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



2. La declaració d'extinció de la cessió s'ha de realitzar mitjançant resolució d'Alcaldia o regidor/a en qui delegui prèvia audiència al titular de la cessió d'ús temporal per termini de deu dies hàbils.

TÍTOL III. Drets i obligacions

Article 13. Drets i obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament mentre duri la cessió d'ús temporal té les següents:

1. Drets:

a) Requerir als titulars de les cessions la presentació de tota la documentació que es consideri pertinent per l'Àrea de Desenvolupament econòmic per tal de verificar que l'activitat desenvolupada a l'"Espai C" s'ajusta a la concessió realitzada.

b) Exercir en qualsevol moment les seves potestats de tutela i inspecció i adoptar les decisions que escaiguin. Per poder exercir aquestes potestats, la persona titular de la cessió ha de proporcionar la informació i la documentació que se li requereixi i col·laborar en tot allò que se li demani.

c) Imposar les sancions als titulars de les cessions d'ús temporals per la comissió d'algun dels incompliments enumerats a l'article 14 d'aquest reglament.

2. Obligacions:

a) Garantir la pacífica possessió del mòdul cedit al titular de la cessió d'ús temporal.

b) Garantir la conservació, manteniment i subministrament en condicions òptimes de tots els serveis esmentats a l'article 2.

c) Gestionar, organitzar i prestar els recursos i serveis complementaris de l'espai.

3. L'Ajuntament no es fa responsable dels danys i perjudicis ocasionats a persones o béns de tercers causats pels titulars de les cessions, siguin membres dependents o usuaris de les entitats o associacions organitzadores dels diferents actes i/o activitats, i té en aquests casos la condició de tercer.

L'Ajuntament no es fa responsable dels elements que siguin aportats per a cadascuna de les persones que formin part del *coworking*.

Article 14. Drets i obligacions dels usuaris de l'"Espai C"

1. Les persones titulars de les cessions d'ús temporals tenen els drets següents:

a) Fer ús dels espais i mobiliari indicat a la resolució d'adjudicació de la cessió amb les prestacions del servei que s'indiquen en aquest reglament.

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera 23/01/2019 L'alcaldessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació

1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001

Url de validació

<https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





- b) Rebre l'espai en perfectes condicions de funcionament i condicionament.
- c) Disposar de les claus de l'espai i mobiliari indicat a la resolució d'adjudicació i de la porta general d'entrada.
- d) Entrar i sortir de l'espai durant l'horari determinat per l'Ajuntament.
- e) Gaudir sense cap impediment de les prestacions del servei en els termes regulats en aquest reglament.
- f) Estar permanentment informades de totes les activitats que es desenvolupin a l'"Espai C".
- g) Poder participar en les activitats que es desenvolupin a l'"Espai C" (cursos, seminaris, etc.) en condicions avantatjoses i sempre i quan les necessitats del centre ho permetin.
- h) Equipar al seu càrrec l'espai amb el material oportú: mobiliari de decoració, equips informàtics, maquinària, material fungible i altres, sense malmetre l'estructura del espai i amb autorització del servei d'empresa;
- i) Fer difusió de la seva activitat empresarial a la pàgina web de l'Ajuntament, dins el directori empresarial i comercial.

2. Les obligacions dels titulars de les cessions d'ús temporals són les següents:

- a) Respectar la resta de persones usuàries de l'espai i les activitats que hi realitzin.
- b) Fer un ús adequat dels espais, mobiliari, instal·lacions i recursos proporcionats.
- c) Mantenir en condicions òptimes de conservació i neteja les instal·lacions i assumir qualsevol desperfecte ocasionat, i reposar aquells materials que resultin malmesos.
- d) Fer-se responsables dels equips i materials de la seva propietat que utilitzi durant la seva estada a l'"Espai C".
- e) No realitzar obres ni modificacions de cap tipus que afectin a l'estructura del mòdul sense l'autorització de l'Ajuntament.
- f) Desallotjar l'espai, en cas d'extinció de la cessió, en les mateixes condicions en que es va lliurar, sense perjudici de la incorporació de totes aquelles obres i instal·lacions autoritzades que hagués realitzat el titular de la cessió d'ús temporal, que resten incorporades sense dret a indemnització.
- g) Utilitzar l'"Espai C" únicament per a desenvolupar-hi l'activitat prevista en la sol·licitud presentada. Resta prohibida qualsevol modificació o la realització d'altres activitats sense la deguda autorització atorgada per resolució d'Alcaldia o regidor/a en qui delegui.
- h) Donar d'alta davant de l'Agència Estatal Tributària el domicili fiscal de l'empresa.


Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera 23/01/2019 L'alcaldessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	

- i) Obtenir a càrrec seu totes les llicències i autoritzacions administratives que siguin necessàries per poder desenvolupar l'activitat prevista a la sol·licitud presentada.
- j) No transmetre per qualsevol títol la cessió d'ús temporal a terceres persones, ni sotsarrendar o cedir part l'immoble o part d'aquest.
- k) Comunicar qualsevol canvi que es produeixi referit a les circumstàncies subjectives del titular de la cessió d'ús temporal i acreditar-ho mitjançant la documentació que correspongui, tals com canvi o incorporació de nous socis, canvi de l'òrgan d'administració, etc.
- l) Comunicar a l'Ajuntament el personal que forma part de cada projecte.
- m) Comunicar a l'Ajuntament qualsevol anomalia o deficiència que es produeixi en les instal·lacions o els serveis.
- n) Disposar de la cobertura de les assegurances necessàries per desenvolupar la seva activitat.
- o) Assistir a les reunions que l'àrea de Desenvolupament econòmic convoqui per tractar assumptes d'interès en relació amb l'Espai C" i els seus recursos.
- p) Fer efectiu el pagament dels preus corresponents en els termes que prevegin l'ordenança fiscal aprovada a l'efecte i la resolució de de concessió de la cessió o dels serveis complementaris.
- q) No accedir ni impedir l'ús pacífic de les zones o espais reservats per d'altres usuaris o l'Ajuntament.
- r) Facilitar, sempre que es sol·liciti per part de l'àrea de Desenvolupament econòmic, aquella informació i/o documentació que sigui necessària per avaluar el desenvolupament del pla de treball del titular de la cessió i l'acompliment de les obligacions establertes.
- s) No treure de l'espai cap element propietat de l'Ajuntament.
- t) Complir la normativa vigent en matèria fiscal, laboral, de prevenció de riscos i, en general, tota aquella normativa que resulti d'aplicació a l'activitat que desenvolupa a l'Espai C" el titular de la cessió.
- u) Fer referència, en la publicitat pròpia de cada titular de la cessió, de la seva ubicació en l'Espai C".
- v) Autoritzar l'Ajuntament de Corbera de Llobregat a difondre el seu nom com a part integrant del col·lectiu del *coworking* i a la seva publicació al web municipal, internet i publicacions com ara revistes, butlletins i comunicats.

2. Aquestes obligacions també han de ser respectades pels treballadors i treballadores dels titulars de les cessions d'ús temporals i per qualsevol persona relacionada amb aquestes empreses, professional o comercialment, que faci ús de les instal·lacions del servei, en la mesura que els hi resulti d'aplicació, essent en tot cas responsable davant l'Ajuntament, la persona titular de la cessió.

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera
23/01/2019
L'alcalidessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001	
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	



Article 15. Règim de funcionament de l'Espai C

El règim de funcionament en tots els aspectes que no regula aquest reglament es fixarà mitjançant resolució d'Alcaldia o regidor/a en qui delegui.

Article 16. Preus públics

L'ús de l'Espai C està subjecte al pagament dels preus públics regulats a l'Ordenança fiscal corresponent, com a contraprestació pecuniària per a la utilització privativa dels serveis bàsics i complementaris oferts.

TÍTOL IV. Règim sancionador

Article 17. Infraccions

1. Els incompliments d'aquest reglament es classifiquen en infraccions molt greus, greus i lleus.

2. Es consideren infraccions molt greus:

- a) Malmetre les instal·lacions, mobiliari i equipament de l'Espai C.
- b) Realitzar obres o modificacions substancials a l'espai sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
- c) Accedir a les zones reservades, sense autorització o a l'Espai C fora de les hores d'obertura.
- d) Transmetre la cessió, total o parcialment, a terceres persones.
- e) No fer efectiu el preu de la quota indicat a la resolució de la cessió.
- f) No abandonar l'Espai C un cop declarada l'extinció de la cessió.
- h) Utilitzar l'Espai C per usos diferents als previstos en la resolució de la cessió.

3. Es consideren infraccions greus:

- a) No permetre l'accés del personal autoritzat per l'Ajuntament a l'espai cedit al titular de la cessió d'ús temporal quan aquest ho sol·liciti.
- b) No facilitar a l'àrea de Desenvolupament econòmic la documentació que li sigui requerida al titular de la cessió d'ús temporal durant la vigència d'aquesta.
- c) Les agressions verbals.

4. Es consideren infraccions lleus:

- a) No respectar la pacífica convivència en l'espai i amb els altres usuaris o personal de l'Ajuntament i/o a qualsevol altra persona que sigui a les dependències a l'Espai C.
- b) No acceptar canvis, justificats per raons d'interès públic, en les prestacions del serveis quan així ho comuniqui l'Ajuntament al titular de la cessió.
- c) Qualsevol altre incompliment de les obligacions indicades a l'article 14 d'aquest reglament, que no es qualifiqui com a incompliment greu o molt greu.

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera
23/01/2019 | L'alcaldessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació

1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001

Url de validació

<https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>



Article 18. Sancions

Les sancions a imposar per la comissió d'infraccions de les normes de funcionament i ús establertes en aquest document comeses per les persones usuàries:

- a) Les infraccions molt greus es sancionen amb la pèrdua del dret d'ocupació;
- b) Les infraccions greus es sancionen amb:
 - a. la pèrdua del dret d'accés a l'Espai C" durant tres dies;
 - b. la pèrdua del dret d'obtenir pròrrogues;
 - c. tres dies multa.
- c) Les infraccions lleus es sancionen amb:
 - a. Un advertiment formal;
 - b. La pèrdua del dret d'accés a l'Espai C" durant un dia;
 - c. Un dia multa.

La quantia del dia multa s'estableix en proporció al preu establert per l'ocupació mensual. La comissió de tres infraccions del mateixa naturalesa en el mateix període es pot aplicar la superior en grau, tenint en compte les circumstàncies existents així com la gravetat de la nova infracció comesa.

Es pot rescindir el conveni particular a qualsevol entitat que no sigui respectuosa amb les instal·lacions o que no compleixi les obligacions o requisits fixats en aquest Reglament o en l'esmentat conveni.

La imposició de les sancions que corresponguin es realitza sense perjudici del rescabament de les despeses que puguin resultar com a conseqüència dels danys i perjudicis causats a l'Ajuntament.

Article 19. Procediment sancionador

És d'aplicació el procediment administratiu sancionador establert a la normativa d'aplicació en els àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya, o la norma que el substitueixi.

DISPOSICIO ADDICIONAL. Modificació dels preceptes del reglament i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquest reglament que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entenen automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





**Ajuntament
Corbera
de Llobregat**

La Pau, 5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadelllobregat.cat
ajuntament@corberadelllobregat.cat

DISPOSICIO FINAL. Entrada en vigor

Aquest Reglament entrarà en vigor, un cop aprovat definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, quan hagi transcorregut el termini que preveu l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local.>>

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Corbera de Llobregat, 23 de gener de 2019

L'alcaldeessa
Montserrat Febrero i Piera

Signatura 1 de 1	23/01/2019	L'alcaldeessa
Montserrat Febrero i Piera		

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	1ef8ecff25424afface6be9fef0eb0a0001
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp

