



Marta Puig Puig, secretària acctal., de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat,

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 12 d'abril de 2021 va aprovar l'acta de la sessió anterior el contingut de la qual, prèvia dissociació de les dades de caràcter personal, és el següent:

"ACTA DE LA SESSIÓ ordinària DE PRIMERA CONVOCATÒRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN EL DIA 6 d'abril de 2021.

Al despatx de l'Alcaldia, a les 09:30 hores, es reuneix LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, en primera convocatòria, per a dur a terme la sessió ordinària i tractar els assumptes de l'ordre del dia.

Sota la Presidència de l'alcalde, Montserrat Febrero i Piera, i assistits per la secretària acctal., Marta Puig Puig hi assisteixen els membres següents:

- Jordi Anducas i Planas, primer tinent d'alcalde
- Albert Cañellas i Pagés, segon tinent d'alcalde
- Víctor González i Julián, tercer tinent d'alcalde
- Cristina Blasquíz i López, quarta tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a convidats, amb veu però sense vot, els regidors/res següents:

- Mercè Rocas i Rubio, regidora
- Arturo Martínez i Laporta, regidor
- Xavier Miquel i Pons, regidor
- Mònica Estrader i Rodríguez, regidora

Absents i/o excusats/des: Meritxell García de Llanza.

La presidenta obre la sessió i es tracten els assumptes següents que resulten aprovats per unanimitat:

1. Aprovació acta sessió anterior.

S'aprova, amb esmenes, l'esborrany de l'acta de la sessió de 29/03/2021. En el punt de l'ordre del dia 4. Aprovació subvenció i conveni amb l'Associació Pessebre Vivent Amics de Corbera per activitats any 2020, s'aprova la incorporació del text següent a l'haver-se manifestat pel regidor Víctor González la seva abstenció en aquest punt:

" El tercer tinent d'alcalde Víctor González i Julián, s'absté de participar en la deliberació i en la votació d'aquest assumpte per ser vocal de la Junta de l'Associació Pessebre Vivent Amics de Corbera."

RECURSOS HUMANS

Signatura 1 de 1
Marta Puig Puig
04/05/2021 La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	feec8d9a6faf47c18259a8d5c5184ee9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Aprovació bases reguladores del procés selectiu de tècnic/a mig/a d'ocupació.

ASSUMPTE: APROVACIÓ BASES REGULADORES DEL PROCÉS SELECTIU PER LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL DE TÈCNIC/A MIG/TJA D'OCUPACIÓ.

Vist que el lloc de treball de tècnic/a mig/tja d'ocupació en l'actual context de crisi sanitària marcat per la destrucció d'ocupació, és necessari per al funcionament de serveis municipals, la paralització dels quals podria suposar un perjudici tant per a aquesta administració com per a la ciutadania.

Vista la necessitat de constitució d'una borsa de tècnic/a mig/tja d'ocupació que permeti cobrir vacants quan no sigui possible la cobertura amb caràcter fix, així com cobrir de forma àgil els períodes de vacances, baixes, permisos, llicències i altres necessitats circumstancials del servei, es fa del tot imprescindible l'elaboració d'unes bases i l'inici del procés selectiu corresponent.

L'EBEPB dóna la possibilitat de realitzar processos de selecció àgils, sempre que es compleixin els requisits constitucionals de mèrit i capacitat.

La regidora de recursos humans, ha emès provisió en la que s'estableix la necessitat de que es redactin les bases per a convocar una borsa de treball per tal de cobrir, mitjançant contracte laboral interí d'acord amb el lloc de treball a proveir, possibles necessitats i/o suplències del personal de la plantilla inclosos en aquesta categoria.

La Cap del Servei de recursos humans ha emès informe al respecte.

Per tot això, a proposta de la regidora de l'Àrea de Recursos humans i en virtut de les competències delegades per l'Alcaldia en el decret 1250/2019 de 18 de juny, es proposen els següents

ACORDS

PRIMER. APROVAR les bases reguladores de la convocatòria del procés selectiu per a de la constitució d'una borsa de treball de tècnic/a mig/tja d'ocupació, grup de classificació A, subgrup A2, en règim laboral.

SEGONA. OBRIR la convocatòria pública atorgant a les persones interessades un termini de 20 dies hàbils per a la presentació de sol·licituds de participació a comptar des del dia següent a la publicació en el BOPB, i que seran publicades a la web municipal i a l'e-tauler.

Les presents bases constitueixen un acte de tràmit qualificat i, en conseqüència, són impugnables, en els termes dels articles 112.1 i 123.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques mitjançant la interposició d'un recurs potestatiu de reposició davant la Junta de Govern Local de l'Ajuntament o directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

Signatura 1 de 1
Marta Puig Puig
04/05/2021 La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	feec8d9a6faf47c18259a8d5c5184ee9001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CONTRACTACIÓ

3. Adjudicació contracte obres impermeabilització cobertes gimnasos escoles El Corb i Puig d'Agulles

En data 30 de desembre de 2020 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient i incoació de la licitació per a la contractació de les obres necessàries de les obres necessàries per a la renovació de les impermeabilitzacions de les cobertes dels gimnasos de les escoles Puig d'Agulles i El Corb, així com els documents tècnics, i es va convocar el procediment obert simplificat abreujat amb presentació d'ofertes mitjançant Sobre Digital, amb un import màxim de contracte de 68.211,42€ 21% d'IVA exclòs, i un termini d'execució màxim de 6 setmanes.

La convocatòria de la licitació es va publicar en el perfil del contractant de la Corporació en data 7 de gener de 2021, amb un període de deu (10) dies hàbils per a presentar ofertes, essent l'últim dia el 22 de gener de 2021 a les 23.59 hores.

Dins el període de presentació quinze (15) empreses han presentat proposicions, Catalana d'obres 2006 SL amb CIF B64019482 i registre d'entrada 2021/516, de 18 de gener a les 21:58; Pons i Associats SL amb CIF B64146236 i registre d'entrada 2021/633, de 20 de gener a les 17:08; Construccions F. Munné SA amb CIF A08867228 i registre d'entrada 2021/638, de 20 de gener a les 17:46; Estayc SL amb CIF B65534075 i registre d'entrada 2021/669, de 21 de gener a les 13:55; Grup Constructor Uno amb CIF B67481721 i registre d'entrada 2021/677, de 21 de gener a les 20:44; Montcruma SLU amb CIF B65922726 i registre d'entrada 2021/680, de 21 de gener a les 21:45; Rehatec Façanes SAU amb CIF A62782347 i registre d'entrada 2021/684, de 22 de gener a les 08:25; NTI Integrated Solutions SL amb CIF B61508115 i registre d'entrada 2021/685, de 22 de gener a les 08:54; Tradictus SL amb CIF B25734955 i registre d'entrada 2021/688, de 22 de gener a les 09:28; B28 Construccions SL amb CIF B64978000 i registre d'entrada 2021/691, de 22 de gener a les 09:50; Infraestructures Coser SL amb CIF B66781535 i registre d'entrada 2021/700, de 22 de gener a les 11:33; Civil Stone SL amb CIF B65349623 i registre d'entrada 2021/705, de 22 de gener a les 12:00; Folch SA amb CIF A08335457 i registre d'entrada 2021/706, de 22 de gener a les 12:02; RAS 21 SL amb CIF B60775616 i registre d'entrada 2021/707, de 22 de gener a les 12:19; Metropolitana de Obras y Proyectos SL amb CIF B63191639 i registre d'entrada 2021/721, de 22 de gener a les 15:35.

De la valoració efectuada per la Mesa de Contractació amb el resultat que consta en l'acta emesa, incorporada a l'expedient i publicada en el perfil del contractant en data 1 de febrer de 2021, se'n desprèn que totes les ofertes presentades van ser acceptades amb excepció de la presentada per l'empresa Metropolitana de Obras y Proyectos SL amb CIF B63191639, per no haver presentat tots els documents obligatoris, i es va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa licitadora RAS 21 SL amb CIF B60775616, en haver obtingut la màxima puntuació amb 100 punts en oferir 54.487,28€, 21% d'IVA exclòs, no sobrepassar l'import ofert el de licitació ni trobar-

Signatura 1 de 1
Marta Puig Puig
04/05/2021 La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	feec8d9a6faf47c18259a8d5c5184ee9001
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



se en baixa anormal, i comprovada la seva solvència en trobar-se inscrit en el RELI, advertint a l'empresa que el contracte no podria iniciar-se fins que estigués aprovat el preceptiu pla de seguretat i salut que haurà de presentar a l'ajuntament, moment en què es podrà signar l'acta d'inici d'obres que fixarà l'inici del termini d'execució.

Per tot l'exposat, la regidoria de l'Àrea de Règim interior i equipaments municipals proposa a la Junta de Govern local, com a òrgan de contractació, l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Adjudicar el contracte de les obres necessàries per a la renovació de les impermeabilitzacions de les cobertes dels gimnasos de les escoles Puig d'Agulles i El Corb, segons documents tècnics aprovats, a l'empresa RAS 21 SL amb CIF B60775616, per import total màxim de 54.487,28€, 21% d'IVA exclòs, amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, els documents tècnics aprovats, el Plec de Clàusules Administratives Generals, i les propostes tècniques i econòmiques incloses a la seva proposició.

SEGON. El termini d'execució de màxim 6 setmanes s'iniciarà a comptar de la signatura de l'acta d'inici d'obres, una vegada aprovat per l'Ajuntament el Pla de seguretat i salut que haurà de ser presentat per l'empresa adjudicatària en el termini màxim de cinc dies naturals a comptar de l'enviament de la notificació d'adjudicació.

TERCER. Requerir l'empresa adjudicatària Obres i construccions RAS 21 SL amb CIF B60775616 per a què presenti mitjançant registre electrònic de l'Ajuntament, en el termini inajornable de cinc dies naturals a comptar de l'enviament de la notificació del present acord, el preceptiu Pla de Seguretat i Salut.

QUART. L'empresa adjudicatària ha declarat que no realitzarà subcontractació i, en aquest sentit, no procedeix requerir-la perquè presenti les dades del coordinador en matèria de seguretat i salut en fase d'execució. En cas que posteriorment, manifesti realitzar subcontractació, haurà d'aportar, a més de les dades de les empreses que hauran de comptar amb la mateixa solvència que la requerida a l'adjudicatària, les dades i titulació de la persona que contractaran al seu càrrec com a coordinador, per tal que l'Ajuntament en faci la designació preceptiva.

CINQUÈ. Disposar la despesa per import total màxim del contracte de 65.929,61 euros (IVA inclòs), que es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.323.63200 (PROJECTE/2020/2/AJUNT/4) del pressupost municipal vigent.

SISÈ. Formalitzar el present contracte mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, que haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. La signatura d'acceptació per part del contractista s'acreditarà amb la presentació de la mateixa en la seu electrònica de l'Ajuntament.

SETÈ. Notificar l'acord d'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a totes les empreses licitadores, així com l'informe de valoració i adjudicació, i publicar-lo en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat.

Signatura 1 de 1
Marta Puig Puig
04/05/2021 La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	feec8d9a6faf47c18259a8d5c5184ee9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4. Devolució fiances contracte d'obres reforma i ampliació Casal Les Magnòlies.

En data 21 de maig de 2019 es va formalitzar el contracte de referència amb l'empresa Iarsa obres i promocions SL amb CIF B63591077. L'adjudicatari va dipositar la garantia definitiva corresponent a aquest contracte, per import de 16.413,17€, essent la prestació executable pel període de 5 mesos de durada, des de la data 3 de juny de 2019, i l'import de 131,68 € atesa la modificació del contracte per incorporació de preus contradictoris.

De conformitat amb el previst a l'article l'art. 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia definitiva serà l'equivalent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació IVA exclòs, tret del supòsit contemplat a la clàusula VI.15. del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques, i serà retornada d'acord amb allò que disposa l'article 111 de la LCSP un cop vençut el termini de garantia i complertes per l'adjudicatari totes les seves obligacions contractuals. El termini de garantia ve fixat en la clàusula VI.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques en sis mesos a comptar des de la data de finalització del contracte.

En data 22 de febrer 2021 la directora facultativa de les obres, ha emès informe favorable respecte de la devolució de les garanties, que s'incorpora a l'expedient, per haver transcorregut el termini de garantia i per haver-se realitzat tots els repassos i treballs pendents que constaven a l'Acta de recepció de 15 de gener de 2020, per part de l'empresa adjudicatària IARSA, o per externs com ENDESA. Des del 28 d'abril de 2020, no s'han detectat deficiències en l'obra executada, en relació al projecte.

La Tresoreria i Secretaria Generals de l'Ajuntament han emès informes favorables, que queden incorporats a l'expedient.

Per tot l'exposat el regidor de l'Àrea de Benestar social i gent gran proposa a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, l'adopció de l'acord següent:

ÚNIC. Retornar les fiances dipositades per a l'execució del contracte de les obres de reforma i ampliació de l'edifici destinat al casal de la Gent Gran "Les Magnòlies", a l'empresa adjudicatària Iarsa obres i promocions SL amb CIF B63591077, per import total de 16.544,85€, amb número d'operació ABC 320190001384. Per a dur a terme la devolució de la garantia definitiva caldrà contactar al telèfon 936500211 (Intervenció).

5. Devolució fiança contracte servei manteniment franges perimetrals urbanitzacions del municipi.

En data 29 de desembre de 2017 es va formalitzar el contracte de servei de manteniment de les franges perimetrals de baixa combustibilitat de les urbanitzacions del municipi: La Soleia, Mas d'en Puig, Can Canonge, Can Llopard, Can Palet, Creu Sussalba, Can Coll, Can Moriscot, Socies, Cases Pairals, Can Montmany de

Signatura 1 de 1
Marta Puig Puig
04/05/2021
La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	feec8d9a6faf47c18259a8d5c5184ee9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Maspassoles, Santa Maria De L'avall, Can Margarit, El Mirador, Els Carsos, La Creu Nova, El Pontarró i Carretera de Sant Andreu, amb l'empresa Arico Forest SLU amb CIF B17574799 amb un termini d'execució màxim de 50 dies hàbils des de la formalització del contracte, termini modificat per acord de JGL en data 18 de setembre de 2017. L'adjudicatari va dipositar la garantia definitiva corresponent a aquest contracte, per import de 1.918,62€.

En data 7 de novembre de 2018 es va fer el darrer pagament dels treballs, justificats en la Certificació núm. 2, que abonava la resta de l'import total del contracte, establint aquesta data l'inici de termini de garantia.

De conformitat amb el previst a l'article l'art. 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia definitiva serà l'equivalent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació IVA exclòs, tret del supòsit contemplat a la clàusula VI.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques, i serà retornada d'acord amb allò que disposa l'article 111 de la LCSP un cop vençut el termini de garantia i complertes per l'adjudicatari totes les seves obligacions contractuals. El termini de garantia ve fixat en la clàusula VI.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques en sis mesos a comptar des de la data de finalització del contracte.

En data 1 de febrer de 2021 la responsable del contracte ha emès informe favorable respecte de la devolució de la garantia, que s'incorpora a l'expedient, per haver transcorregut el termini de garantia i en no haver estat detectada cap situació imputable a l'execució del contracte i al contractista.

La Tresoreria i Secretaria Generals de l'Ajuntament han emès informes favorables, que queden incorporats a l'expedient.

Per tot l'exposat, el regidor de l'Àrea de Serveis públics i medi ambient proposa a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, l'adopció de l'acord següent:

ÚNIC. Retornar la fiança dipositada per a l'execució del contracte de servei de manteniment de les franges perimetrals de baixa combustibilitat de les urbanitzacions del municipi, a l'empresa adjudicatària Arico Forest SLU amb CIF B17574799, per import 1.918,62€ (número d'operació AVC 320170002364-AVAL BANCARI).

Per a dur a terme la devolució de la garantia definitiva caldrà contactar al telèfon 936500211 (Intervenció).

6. Incoació del contracte de serveis de streaming i ràdio a la carta de Ràdio Corbera

Ràdio Corbera és l'emissora municipal i la voluntat municipal és aconseguir la màxima difusió del seu contingut, per tal que arribi a qualsevol punt del municipi i des de qualsevol plataforma o aparell electrònics. Per aconseguir-ho es proposa el servei de streaming del contingut, possibilitant que s'hi pugui accedir des d'internet sense

Signatura 1 de 1
Marta Puig Puig
04/05/2021
La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	feec8d9a6faf47c18259a8d5c5184ee9001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





obligatorietat que hi arribin les ones radiofòniques. A l'hora, també s'aconsegueix el servei de ràdio a la carta, per tal que es pugui accedir a qualsevol programa en qualsevol moment.

Atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans materials ni personals per efectuar aquest servei, es sol·licita la contractació del mateix per part d'una empresa especialitzada. En conseqüència, s'adjunta a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regular aquest contracte, i que han estat informats favorablement per la Secretaria General de l'Ajuntament, quedant incorporats a l'expedient.

Per tot l'exposat, el regidor de l'Àrea de Comunicació proposa a la Junta de Govern local, com a òrgan de contractació, l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de serveis de streaming i ràdio a la carta de tota la programació de l'emissora municipal Ràdio Corbera, mitjançant el procediment obert simplificat abreujat amb tramitació ordinària, i aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regularan aquesta contractació. L'import de licitació s'estableix en un màxim de 1.800,00€, IVA exclòs, per a la totalitat de la durada inicial d'un any del contracte, amb possibilitat de ser prorrogat per un màxim de quatre anys més, i estimant com a data d'inici del contracte l'1 de maig de 2021.

SEGON. Convocar el procediment obert simplificat abreujat publicant l'anunci de licitació en el perfil del contractant, atorgant un termini de 10 dies hàbils per a presentar les proposicions, a partir del següent a aquell en què hi aparegui publicat. La presentació de les proposicions es realitzarà digitalment mitjançant l'eina Sobre Digital disponible en el perfil del contractant municipal.

TERCER. Autoritzar la despesa, de caràcter plurianual, per import màxim de 2.178,00€, IVA inclòs, i es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 01.924.22798, de l'estat de despeses del vigent pressupost municipal, i subordinat al crèdit que es consignï en el pressupost de l'any 2022, atenent el següent desglossament que inclou l'IVA:

- Exercici 2021: 1.452,00€
- Exercici 2022: 726,00€

QUART. Facultar l'Alcaldeessa per a aprovar els actes de tràmit que esdevinguin d'aquesta licitació.

7. Adjudicació contracte arrendament terreny destinat al servei de la deixalleria municipal

Per Junta de Govern Local en sessió 30 de desembre de 2020, s'ha aprovat l'expedient administratiu per a l'arrendament, mitjançant adjudicació directa i una renda inicial anual de 3.600 €/any (IVA exclòs), del terreny situat a la finca de Can Baiona, amb

Signatura 1 de 1
Marta Puig Puig
04/05/2021 La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	feec8d9a6faf47c18259a8d5c5184ee9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



adreça a la carretera de Sant Andreu de la Barca, s/n destinat als serveis de la deixalleria municipal.

Igualment s'ha aprovat el Plec de condicions regulador de l'arrendament atorgant un termini de 10 dies a la propietat per tal que aporti la documentació prèvia a l'adjudicació.

En data 12 de gener de 2021 (ENTRA-2021-316) la propietat ha aportat la documentació requerida per l'ajuntament, declaració responsable relativa al compliment de la capacitat per contractar i a l'acceptació del Plec aprovat com a part integrant del contracte. A més, s'incorpora a l'expedient els certificats d'estar els arrendadors al corrent del compliment de les obligacions amb l'Agència Tributària i la Seguretat Social.

S'ha presentat pel senyor M. el protocol 32 d'1 de gener de 2007, pel qual la senyora D.G.P., titular de l'usdefruit de la finca, atorga poder especial tant ampli i eficaç com en dret es requereixi, a favor del seu fill J.M.G. amb DNI XXXXX2L, titular de la nua propietat, per a que, entre altres facultats, administri i intervingui en nom i representació seva per a exercitar tota classe de drets i obligacions, inclosos arrendaments en relació a la finca rústega de Can Baiona.

Amb posterioritat el senyor M. manifesta la voluntat d'afegir en el plec que, en el supòsit de compra-venda a partir del cinquè any de contracte, es pogués donar per acabat l'arrendament. El 30 de març de 2021 presenta escrit amb la proposta de la modificació (ENTRA-2021-3414).

Per tot l'exposat, la regidora de l'Àrea de Règim interior i equipaments municipals proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Modificar el plec de condicions particulars regulador d'aquesta contractació, en el sentit d'afegir a la clàusula 4 el text següent: "La part arrendadora pot, a partir del cinquè any de contracte, donar per acabat l'arrendament, únicament a efectes de compra-venda acreditada fefaentment."

SEGON. Adjudicar el contracte d'arrendament del terreny situat a la finca de Can Baiona, amb adreça a la carretera de Sant Andreu de la Barca s/n, a la senyora D.G.P., amb DNI XXXXX9M, titular de l'usdefruit de la finca, destinat als serveis de la deixalleria municipal (referència cadastral 08071A008000320000GT) de superfície 1650 m2, subjecte al Plec de condicions, per una renda de 3.600 €/any (IVA exclòs).

L'import corresponent a la renda es veurà incrementat cada 3 anys de vigència del contracte o de qualsevol de les seves pròrrogues en 200,00 €, produint-se el primer increment l'any 2024.

Signatura 1 de 1
Marta Puig Puig
04/05/2021 La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	feec8d9a6faf47c18259a8d5c5184ee9001
Uri de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SEGON. Fixar com a data inicial de la prestació contractual l'1 de gener de 2021.

TERCER. De conformitat amb l'establert al Plec de condicions, en el supòsit d'extinció de l'arrendament per finalització del dret d'úsdefruit quedarà automàticament prorrogat pel consentiment del titular de la nua propietat en quedar vinculat per l'arrendament durant tota la durada pactada.

QUART. Autoritzar i disposar la despesa, de caràcter plurianual, per import total màxim del contracte // 46.464// € (IVA inclòs), que es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02-1621-20000 del pressupost municipal, subordinada al crèdit que es consignï en els pressupostos de l'exercici 2022 a 2030, amb el següent desgloss:

- Exercici 2021..... 4.356 €
- Exercici 2022..... 4.356 €
- Exercici 2023 4.356 €
- Exercici 2024 4.598 €
- Exercici 2025 4.598 €
- Exercici 2026 4.598 €
- Exercici 2027 4.840 €
- Exercici 2028 4.840 €
- Exercici 2029 4.840 €
- Exercici 2030 5.082 €

CINQUÈ. Ordenar la publicació del plec de condicions i de l'adjudicació en el perfil del contractant i facultar l'alcaldia per a materialització dels acords adoptats, inclosa la formalització del contracte.

SISÈ. Notificar aquest acord a l'adjudicatari, emplaçant-lo a la signatura del contracte d'arrendament.

8. Precs i preguntes.

Tot seguit es procedeix a deliberar sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica de caràcter general.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 11:30 hores, i s'estén aquesta acta, el contingut de la qual com a secretària acctal., certifico."

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital.
La secretària acctal., Marta Puig Puig

Signatura 1 de 1
Marta Puig Puig
04/05/2021 La secretària acctal.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	feec8d9a6faf47c18259a8d5c5184ee9001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

