



Ajuntament  
Corbera  
de Llobregat

La Pau,5 (08757)  
Telf. 936 500 211 www.corberadelllobregat.cat  
ajuntament@corberadelllobregat.cat

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE PRIMERA CONVOCATÒRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN EL DIA 24 D'OCTUBRE DE 2016.**

Al despatx de l'Alcaldia, a les 10:10 hores, es reuneix LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, en primera convocatòria, per a dur a terme la sessió ordinària i tractar els assumptes de l'ordre del dia.

Sota la Presidència de l'alcalde, Montserrat Febrero i Piera, i assistits per la secretària general, Maria Abarca Martínez hi assisteixen els membres següents:

- Rosa Boladeras Serraviñals, primera tinenta d'alcalde
- Mercè Rocas i Rubió, segona tinenta d'alcalde
- Ramon Gabarrón Rubio, tercer tinent d'alcalde
- Carme Benito Gómez, regidora
- Jordi Anducas i Planas, regidor

També hi assisteixen com a convidats, amb veu però sense vot, els regidors/res següents: Arturo Martínez i Laporta, Alfredo Prado García, J.A. Andrés Palacios i Manel Ripoll i Puertas.

La presidenta obre la sessió i es tracten els assumptes següents:

### **1. Aprovació acta sessió anterior.**

S'aprova, sense esmenes, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

### **ASSUMPTES PLE**

*A continuació s'adopta l'acord del punt 2 de matèries delegades pel Ple municipal.*

### **AFERS TRIBUTARIS**

#### **2. Derogació preu públic Festa de Cap d'Any.**

L'objecte d'aquest expedient és la derogació del preu públic per l'entrada a la Festa de Cap d'Any incorporat en l'annex de l'ordenança número 22 reguladora dels preus públics, a proposta del regidor de l'Àrea de Joventut de data 13 de setembre de 2016.

L'article 47 del TRLRHL determina que l'establiment o la modificació dels preus públics correspondrà al Ple de la corporació, sense perjudici de les seves facultats de delegació en la Junta de Govern Local, delegació que en el cas de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat es va efectuar per acord del Ple municipal, de 30 de juny de 2015.

Per tot l'exposat, a la vista de la proposta de la Regidoria de Joventut i l'informe 111/16 emès per la cap de Secció d'affers tributaris i tresorera acctal. el 5 d'octubre de 2016, a proposta de la Tinència de l'Àrea de Finances, la Junta de Govern Local adopta el següent:

**PRIMER.-** Derogar el preu públic per l'entrada a la Festa de Cap d'Any contingut en l'annex de l'ordenança número 22.

**SEGON.-** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona als efectes escaients.

## **VIA PÚBLICA I HABITATGE**

### **3. Modificació del contracte d'obres de connexions i col·lectors en alta de la vessant de Ca n'Armengol i Can Rigol.**

En data 6 de març de 2015 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte constructiu de les *obres de les connexions i col·lectors en alta de la vessant entre Ca n'Armengol i Can Rigol al terme municipal de Corbera de Llobregat*, amb un pressupost d'execució per contracte de 457.711,72 € (IVA no inclòs), va declarar dita obra d'utilitat pública i d'interès social per l'adquisició pel sistema d'expropiació i ocupació dels béns i drets afectats, essent aprovat definitivament en data 22 de maig de 2015.

En data 9 de març es va formalitzar el contracte de les obres amb l'empresa Servidel, SLU amb CIF B-43387760, pel preu cert i global de //276.837,21.-// €, 21% d'IVA exclòs, signant-se l'acta de comprovació del replanteig el dia 21 del mateix mes.

En data 4 d'agost de 2016 la Direcció facultativa fa lliurament (reg d'entrada 5982/2016) de la documentació del Projecte executiu modificat, degudament signat també per l'empresa adjudicatària, de les obres de les connexions i col·lectors en alta del vessant entre Ca n'Armengol i Can Rigol per a la seva tramitació, en el que s'inclou l'annex relatiu a les expropiacions, amb un pressupost d'execució per contracte de 495.051,02 € (IVA no inclòs). La necessitat d'haver-se redactat aquest modificat ve donada per disposar a nivell de projecte constructiu de la redefinició de les obres necessàries tenint en compte la realitat física existent i les modificacions sofertes en la zona des de la data de redacció del projecte fins a la data de la realització dels canvis introduïts per l'EDAR Sant Feliu a les obres previstes (annex 1.2.20 "Permisos autoritzacions"). En conclusió, aquest projecte modificat es redacta per a incloure aspectes no recollits en el projecte executiu adjudicat, la redefinició d'algunes partides d'obra (sobretot partides alçades a justificar) i recollir les incidències esdevingudes posteriors a l'inici de l'obra.

Aquest Projecte ha estat informat favorablement en data 5 d'agost de 2016, pel tècnic municipal responsable del contracte, Sr. R. D. M.(LOPD), i aprovat inicialment i sotmès a informació pública per acord de la Junta de Govern Local de 26 de setembre de 2016, i suposa un increment de l'import d'execució per contracte de 37.339,30 € (IVA no inclòs), corresponent a un augment del 8,16% que, en aplicació a la baixa del 39,52% oferta per l'empresa adjudicatària, representa un increment de l'import adjudicat de 22.582,81 € (IVA no inclòs). Conseqüentment, l'increment en l'import adjudicat comporta una modificació de contracte.

El PCAP regulador d'aquest contracte estableix en la clàusula 7.2 relativa a les modificacions del contracte, que aquest es podrà modificar només per raons d'interès públic i segons el previst a l'article 107 del TRLCSP, tal i com és el cas que ara ens ocupa, en no superar l'import proposat per a la modificació el 10% de l'import d'adjudicació i en donar-se el supòsit de l'article 107.1.e, on es permeten les modificacions contractuals en supòsits on sigui necessària ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.



Ajuntament  
Corbera  
de Llobregat

La Pau,5 (08757)  
Telf. 936 500 211 www.corberadelllobregat.cat  
ajuntament@corberadelllobregat.cat

Atès que el Projecte modificat s'ha aprovat inicialment i es troba en fase d'exposició pública, la modificació de contracte ha de quedar supeditada a l'efectiva aprovació definitiva del mateix que, de no presentar-se al·legacions al respecte, tindrà lloc a partir del 19 d'octubre de 2016.

Atès el previst a l'article 99.3 on s'estableix que, quan el preu del contracte experimenti una variació com a conseqüència d'una modificació de contracte, s'haurà de reajustar l'import de la garantia dipositada en el termini de 15 dies comptats des de la notificació de l'acord de modificació, per guardar la deguda proporció amb el nou preu modificat, cal requerir l'empresa adjudicatària que dipositi un nou import en concepte de fiança de 2.258,28 €, que correspondran al 10% del nou preu incrementat del contracte en haver incorregut l'empresa adjudicatària en proposició anormal o desproporcionada, tal i com es preveu a la clàusula 4.6 del PCAP que regula el contracte.

La secretària general de l'Ajuntament ha emès al respecte informe en data 17 d'octubre de 2016, que forma part de l'expedient.

Per això, a proposta de la Regidoria de l'Àrea de Via pública i Habitatge, la Junta de Govern Local acorda el següent:

**PRIMER.** Aprovar la modificació del contracte de les obres de connexions i col·lectors en alta de la vessant de Ca n'Armengol i Can Rigol, adjudicat a l'empresa Servidel, SLU amb CIF B-43387760, en els termes indicats en la part expositiva, per import de //22.582,81.-// €, 21% d'IVA exclòs, suposant un total de l'import adjudicat de //299.420,02.-// €, 21% d'IVA exclòs, amb subjecció al Projecte modificat inicialment aprovat, i supeditada a l'efectiva aprovació definitiva del mateix.

**SEGON.** Notificar l'acord d'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la Direcció Facultativa de les obres.

**TERCER.** Requerir a l'empresa Servidel, SLU amb CIF B-43387760 per què presenti dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació del present acord, l'acreditació d'haver dipositat a disposició de l'Ajuntament la quantitat de //2.258,28.-// €, que correspon al 10% de l'import d'aprovació de la modificació del contracte, en concepte de fiança, en qualsevol de les modalitats previstes en l'article 96 del TRLCSP.

**QUART.** Formalitzar la modificació del contracte en document administratiu, una vegada dipositada la nova fiança.

**CINQUÈ.** Disposar la despesa per import total màxim del contracte de //27.325,20.-// euros (IVA inclòs), que es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària núm. 13.160.60903 del vigent pressupost municipal.

## **ASSUMPTES URGENTS**

*Fora de l'ordre del dia, abans de debatre altres assumptes que no requereixen l'adopció de cap acord i prèvia declaració de la urgència per unanimitat i, en tot cas, amb el vot favorable de la majoria absoluta, se sotmet a examen i votació el punt següent que resulta aprovat amb el mateix quòrum.*

### **URGÈNCIA I. Aprovació definitiva del Projecte modificat de les obres de les connexions i col·lectors en alta de la vessant entre Ca n'Armengol i Can Rigol i modificació de la relació de béns i drets afectats.**

El 26 de setembre de 2016 la Junta de Govern Local va adoptar els acords que es resumeixen a continuació en relació al Projecte executiu modificat de les obres de les connexions i col·lectors en alta del vessant entre Ca n'Armengol i Can Rigol presentat per la Direcció facultativa de les obres en data 4 d'agost de 2016:

- ✓ declarar la tramitació d'urgència del procediment per a l'aprovació del Projecte
- ✓ aprovar-lo inicialment
- ✓ rectificar la relació de béns i drets que s'expropien i ocupen, afectats pel projecte modificat
- ✓ sotmetre'l a informació pública i notificar els acords als interessats

El projecte modificat s'ha sotmès –inclosa la rectificació de la relació de béns i drets afectats -a informació pública mitjançant anunci publicat en el BOPB de 27/09/2016 i en tauler d'anuncis de la Corporació, per un període de quinze dies hàbils i s'han practicat les notificacions dels acords als afectats.

Durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

L'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple municipal, tal com determina l'article 38 del ROAS. No obstant això, en el cas de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local. Així mateix, consta a l'expedient el dictamen corresponent de la Comissió Assessora.

Per tot l'exposat, a proposta de la Regidoria de l'Àrea de Via Pública i Habitatge, la Junta de Govern adopta el següent:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el Projecte modificat de les *obres de les connexions i col·lectors en alta de la vessant entre Ca n'Armengol i Can Rigol al terme municipal de Corbera de Llobregat*, amb un pressupost d'execució per contracte de 495.051,02 € (IVA no inclòs).

**SEGON.** Aprovar definitivament la rectificació de la relació de béns i drets afectats pel procediment d'expropiació forçosa per a l'obtenció dels terrenys inclosos al projecte modificat, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 26/09/2016 i declarar la necessitat d'ocupar els béns i drets de les finques que cal expropiar.

**TERCER.** Designar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona beneficiària de l'expropiació, als efectes d'obtenir la totalitat del sòl afectat del projecte esmentat, reservant-se l'Ajuntament les aprovacions dels tràmits de l'expropiació i tots aquells actes que comporten l'exercici d'autoritat.



Ajuntament  
Corbera  
de Llobregat

La Pau,5 (08757)  
Telf. 936 500 211 www.corberadelllobregat.cat  
ajuntament@corberadelllobregat.cat

**QUART.** Autoritzar la despesa corresponent a l'increment en l'import de les indemnitzacions que es preveu a la rectificació de la relació de béns i drets afectats aprovada definitivament, per un import de 1.889,70 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13 160 60903 del pressupost municipal vigent.

**CINQUÈ.** De conformitat amb l'article 38.2 ROAS, publicar l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat i en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com al web municipal.

**SISÈ.** Notificar els presents acords als interessats.

*Fora de l'ordre del dia, abans de debatre altres assumptes que no requereixen l'adopció de cap acord i prèvia declaració de la urgència per unanimitat i, en tot cas, amb el vot favorable de la majoria absoluta, se sotmet a examen i votació el punt següent que resulta aprovat amb el mateix quòrum.*

### **URGÈNCIA II. Adhesió conveni Fons Social pels habitatges de protecció oficial de la Generalitat de Catalunya.**

El 12 de juny de 2015 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha aprovat un Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials.

El Fons es configura com a instrument destinat a posar a disposició de les persones i famílies es risc d'exclusió residencial un habitatge de titularitat pública i privada que integrin aquest fons, en règim de lloguer social, amb una renda adequada a la seva capacitat de pagament.

Està destinat a les entitats públiques locals del territori de Catalunya que gestionen habitatges que s'han adherit al Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.

Concretament formaran part del Fons :

1. Els habitatges dels parcs públics, ja siguin propietat de la Generalitat de Catalunya, dels ajuntament o de les empreses públiques vinculades a ambdós.
2. Els habitatges gestionats per les borses de mediació per al lloguer social definits a l'article 16 del decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'Habitatge.
3. Els habitatges titularitat privada cedits a l'Administració de conformitat amb l'establert a l'article 21 del Decret 75/2014, del Pla per al Dret a l'Habitatge
4. Els habitatges d'inclusió/inserció
5. Els gestionats per entitats financeres o grans tenidors d'habitatges, així com els habitatges cedits a les entitats sense ànim de de lucre que compleixen amb els requisits establerts al punt setè, sempre i quan la integració quedi reflectida en un document específic signat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'entitat o entitats corresponents en el marc de la Comissió de Seguiment.

Per a poder optar a aquest Fons i la subvenció anual, cal complir una sèrie de requisits, concretament:

- Estar adherits al conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials.
- L'import de la renda o contraprestació dels contractes ha de ser un 20% inferior al preu de mercat de la zona corresponent ( s'entén per preu de mercat, la renda mitjana dels contractes de lloguer constituïts a Catalunya durant l'any 2015, que publica la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, d'acord amb les estadístiques del registre de fiances de lloguer de la Generalitat de Catalunya)
- La durada dels contractes no pot ser inferior a cinc anys
- En cas dels contractes anteriors a l'1 de novembre de 2015, la persona arrendatària o cessionària ha de trobar-se en una situació de dificultat de pagament, que motivi la manca de pagament del total de la renda establerta en el contracte i que s'acredita mitjançant la declaració de responsable
- Els contractes de lloguer han d'estar visats per l'Agència d'Habitatge de Catalunya
- No trobar-se en cap supòsit de prohibició per ser beneficiari de subvencions que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Estar al corrent de les obligacions tributaries amb la Generalitat de Catalunya i l'Administració General de l'Estat, així com de les obligacions amb la Seguretat Social i no tenir cap deute amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La gestió del Fons d'habitatges serà realitzada directament per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o els ajuntaments.

L'Ajuntament de Corbera de Llobregat disposa de 36 habitatges en règim de protecció oficial, de titularitat municipal, ubicats al C. Casanova, 26.

El Ple de l'Ajuntament de Corbera de 13 de maig de 2014 aprova inicialment el Reglament per disposar d'un Registre municipal de l'habitatge públic, aquests acord va ser aprovat definitivament el 31 de juliol de 2014 al no presentar-se al·legacions al respecte.

Alguns dels inquilins es troben en una situació de risc d'exclusió social i tenen especial dificultat per fer front al lloguer mensual. Des del departament de Serveis Socials i prèvia valoració per part del tècnic del departament, se'ls ha adequat el lloguer a les seves necessitats, mentre no millora la seva situació.

A fi de poder presentar la sol·licitud anual del Fons i poder recuperar la diferència en el lloguer d'aquells inquilins que es troben de risc d'exclusió residencial, es necessari estar adherits al Fons.

Per a tot l'exposat, a proposta de l'Àrea de Via Pública i Habitatge, la Junta de Govern Local, adopta el següent:

**PRIMER.** Sol·licitar l'adscripció al Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials del departament d'habitatge de la Generalitat de Catalunya

**SEGON.** Notificar-ho a l'Agència d'Habitatge de Catalunya als efectes oportuns.



Ajuntament  
Corbera  
de Llobregat

La Pau,5 (08757)  
Telf. 936 500 211 [www.corberadelllobregat.cat](http://www.corberadelllobregat.cat)  
[ajuntament@corberadelllobregat.cat](mailto:ajuntament@corberadelllobregat.cat)

#### **4. Precs i preguntes.**

Tot seguit es procedeix a deliberar sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica de caràcter general.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 10:35 hores, i s'estén aquesta acta, el contingut de la qual com a secretària certifico.

La secretària  
Maria Abarca Martínez

Vist i Plau  
L'alcaldessa  
Montserrat Febrero i Piera