



ANUNCI

De l'Ajuntament de Corbera de Llobregat sobre l'aprovació definitiva de la modificació del Reglament del Registre municipal de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial a Corbera de Llobregat.

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 25 de gener de 2022 va aprovar inicialment la modificació del Reglament del Registre municipal de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial a Corbera de Llobregat.

Durant el període d'exposició al públic no s'han presentat al·legacions ni reclamacions contra el mateix, entenent-se aprovada definitivament, sense necessitat d'adoptar un nou acord al respecte. Es transcriu a continuació el text íntegre de la modificació:

«Article 7.- Requisits d'inscripció

1. Les persones individuals i els representants de les unitats de convivència per a inscriure's en el Registre Municipal de Sol·licitants d'Habitatge Públic a Corbera de Llobregat, hauran de complir els següents requisits:
 - a. Tenir necessitat d'habitatge: La persona i tota la unitat de convivència que sol·liciten la inscripció al Registre hauran de tenir necessitat d'habitatge, be perquè no en te cap o be perquè no en te un d'adequat (no compleix amb normes d'habitabilitat o es troba en estat ruïnós establerts a l'article 8.3 del Decret 106/2009). Els requisits establerts per ser inscrit al Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud o adjudicació i mantenir-se al llarg de tot el seu període de vigència.
 - b. Ser major d'edat.
 - c. Estar empadronat al municipi de Corbera de Llobregat, cosa que es exigible a la persona sol·licitant de la inscripció, i no a la resta de membres que conformen la unitat de convivència. En el supòsit que s'adjudiqui un habitatge de protecció pública, s'exigirà que tots els membres de la unitat de convivència s'empadronin en el municipi en el moment de la signatura del contracte de lloguer.
 - d. Acreditar els ingressos bruts de la unitat de convivència, referits a l'exercici de l'any anterior a la sol·licitud i calculats en còmput anual iguals o superiors a 6.08 l'IRSC (indicadors de renda de suficiència de Catalunya) respectivament, i segons les determinacions establertes a l'article 9 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial, sempre tenint present al municipi al que opten i la qualificació de l'habitatge, sense necessitat de modificació d'aquest Reglament

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera
07/04/2022
L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	f50c4c41a0a149fe821521ceb43b7f40001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ingressos màxims	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 membres
	64.610,00€	66.608,25€	69.473,12€	73.420,45€	77.843,37

*Aquests ingressos s'entendran actualitzats d'acord amb la normativa vigent, sense necessitat de modificació d'aquest Reglament.

**En cas de persona amb mobilitat reduïda computarà com a 2 membres d'unitat familiar.


*** Pels casos de vulnerabilitat que es trobin per sota o igual que el 0.89 de l'IRSC

Núm. membres unitat convivència	Ingressos bruts màxims anuals
1	8.864,10€
2	9.747,46€
3	10.166,71€
4	10.505,60€

S'estableix una categoria específica per a la ponderació en la inscripció, que prevaldrà a l'ordre de la inscripció en el Registre d'habitatges de protecció oficial, d'acord amb la següent puntuació:

CATEGORIA	CRITERIS	PUNTUACIÓ
Unitat familiar	Monoparental ; acreditat amb carnet o informe policial	10
	Per cada membre de 0 a 6 anys	5
	Per cada membre de 7 a 16 anys	4
	Per a cada membre de 16 a 25 anys a l'atur	1
	Unitat familiar Risc Social greu dels infants amb expedient obert DGAIA	10
Discapacitat física i/o dependència	Per a cada persona entre 33 i 64% i/o grau 1 dependència	2
	Per a cada persona entre 65 i 75% i/o grau 2 dependència	5
	Per a cada persona amb + 75% i/o grau 3 dependència	8
Persona mes gran de 67 anys que visqui sola	Pensionista	5
Habitatge	Persona sense sostre,	

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera
07/04/2022
L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	f50c4c41a0a149fe821521ceb43b7f40001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



	viu espai públic, acreditat per informe de serveis socials	15
	Infrahabitatge, relloguer i amuntegament (acreditat per informe de serveis socials) amb persones al càrrec.	10
	Amb procediment de desnonament, llançament o sentència i amb persones al càrrec	10
. Violència masclista o familiar	Amb sentència màxim d'un any o en cas que perduri informe mèdic que ho acrediti	15

- Els inquilins que els finalitzi el contracte de lloguer d'habitatge de protecció oficial, que sumi més de 10 punts del barem de ponderació se'l podrà renovar de forma tri anual prèvia justificació que acrediti la seva situació socio-econòmica.

El càlcul dels ingressos es realitzarà a partir de la declaració presentada de l'impost de la renda de les persones físiques corresponent a l'exercici anterior a aquell en que formula la sol·licitud. Per al cas que el sol·licitant o algun dels membres de la unitat familiar amb ingressos estiguin exempts de la presentació de la declaració, l'acreditació d'aquests es realitzarà mitjançant declaració responsable de l'aportació de la documentació acreditativa, sense perjudici de la comprovació que pugui realitzar l'Ajuntament d'ofici. A aquesta documentació s'haurà d'adjuntar certificat expedit per l'Agència tributaria que acrediti la no obligació de la presentació de l'esmentada declaració.

No obstant l'anterior i en relació als sol·licitants que aportin la declaració presentada de l'impost de la renda de les persones físiques, l'Ajuntament podrà admetre l'aportació d'altra documentació acreditativa d'ingressos quan, amb motiu de canvis substancials, aquesta declaració no reflecteixi la situació econòmica actual i real del sol·licitant individual o unitat de convivència.

- En el cas de sol·licitants que no tinguin la nacionalitat espanyola o la d'un país de la Unió Europea, cal que acreditin, a més, que estan en possessió del permís de residència i mantenir-lo vigent mentre duri la inscripció al Registre, i, si escau, el procés d'adjudicació dels habitatges.
- No disposar d'habitatge en propietat cap membre de la unitat de convivència. També s'entén que no es disposa d'habitatge, o que aquest no es troba a disposició del sol·licitant:

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Plera
07/04/2022
L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	f50c4c41a0a149fe821521ceb43b7f40001	
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- f.1. En els casos de nul·litat matrimonial, separació o divorci, o altres situacions anàlogues, quan s'hagi designat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge o parella, sempre que el sol·licitant no disposi de cap altre habitatge adequat a la seva disposició.
- f.2. En els casos d'abandonament del domicili familiar, com a conseqüència de maltractaments produïts en l'àmbit familiar i formalment denunciats davant les autoritats competents.
- f.3. Tot i que no s'hagi fet efectiu el desnonament, en el moment que hi hagi sentència.
- f.4 Els habitatges ubicats en un edifici que no compleixi les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors, contingudes a la normativa sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que no resulti possible un ajust raonable i que algun membre de la unitat de convivència acrediti la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent.
- g. No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes al Decret 106/2009.
- h. No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment, d'acord amb el dret civil de Catalunya.
- i. No haver estat sotmès a procediments judicials, de resolució, reclamació de quantitats, alteració de la convivència veïnal o similar, relacionats amb l'ús d'un habitatge.
- j.
- 2. Les persones sol·licitants, independentment que es tracti d'una sol·licitud individual o d'una unitat de convivència, hauran d'optar per una de les tipologies existents d'habitatges amb protecció oficial descrites en aquest Reglament.»


«Article 15.- Procediment d'adjudicació dels habitatges i condicions del contracte

- 1. En el moment que es produeixin vacants i hi hagi habitatges lliures, es procedirà a avisar els sol·licitants, segons la tipologia d'habitatge disponible (de 2 o 3 habitacions), per ordre d'inscripció en el Registre.

Per tal de procedir a l'adjudicació efectiva de l'habitatge, el sol·licitant, en el termini de 10 dies a comptar des de la notificació que es practicarà des de l'Ajuntament, haurà d'acreditar el compliment dels mateixos requisits que el van permetre inscriure's en el Registre, en cas que s'hagi produït algun canvi, sense haver-ho notificat a l'Ajuntament, pot donar lloc a la baixa del Registre.

Un cop acreditat aquest extrem, es procedirà a l'adjudicació de l'habitatge i la corresponent signatura del contracte. L'adjudicació es formalitzarà mitjançant Decret de l'Alcaldia.

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Plera
07/04/2022
L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	f50c4c41a0a149fe821521ceb43b7f40001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2. Previ a l'adjudicació, en el moment que acrediti les dades de convivència, l'interessat haurà d'informar dels ingressos bruts de l'exercici anterior, de tots els membres que hi visquin i que es trobin en edat de treballar.

D'acord amb el règim al que es troba subjecte els habitatges de Corbera de Llobregat (Zona B), quedaran exclosos de la possible adjudicació aquells que no es trobin a dins dels paràmetres següents:

- 2.5 IPREM- Règim de Lloguer habitatges de protecció oficial de Corbera de Llobregat, zona B:

Núm. membres unitat convivència	Ingressos bruts mínims anuals	Ingressos màxims anuals
1	9.262,49€	23.296,88€
2	9.548,95€	24.017,86€
3	9.959,66€	25.050,89€
4	9.995,13€	26.473,72

*En cas de persona amb mobilitat reduïda computarà com a 2 membres d'unitat familiar.

**Aquests ingressos s'entendran actualitzats d'acord amb normativa vigent, sense necessitat de modificar aquest Reglament.

*** Pels casos de vulnerabilitat que es trobin per sota o igual que el 0.89 de l'IRSC

Núm. membres unitat convivència	Ingressos bruts màxims anuals
1	8.864,10€
2	9.747,46€
3	10.166,71€
4	10.505.60€€


S'estableix una categoria específica per a la ponderació en la inscripció, que prevaldrà a l'ordre de la inscripció en el Registre d'habitatges de protecció oficial, d'acord amb la següent puntuació:

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera
07/04/2022
L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	f50c4c41a0a149fe821521ceb43b7f40001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

CATEGORIA	CRITERIS	PUNTUACIÓ
Unitat familiar	Monoparental ; acreditat amb carnet o informe policial	10
	Per cada membre de 0 a 6 anys	5
	Per cada membre de 7 a 16 anys	4
	Per a cada membre de 16 a 25 anys a l'atur	1
	Unitat familiar Risc Social greu dels infants amb expedient obert DGAIA	10
Discapacitat física i/o dependència	Per a cada persona entre 33 i 64% i/o grau 1 dependència	2
	Per a cada persona entre 65 i 75% i/o grau 2 dependència	5
	Per a cada persona amb + 75% i/o grau 3 dependència	8
Persona mes gran de 67 anys que visqui sola	Pensionista	5
Habitatge	Persona sense sostre, viu espai públic, acreditat per informe de serveis socials	15
	Infrahabitatge, relloguer i amuntegament (acreditat per informe de serveis socials) amb persones al càrrec.	10
	Amb procediment de desnonament, llançament o sentència i amb persones al càrrec	10
. Violència masclista o familiar	Amb sentència màxim d'un any o en cas que perduri informe mèdic que ho acrediti	15

- Els inquilins que els finalitzi el contracte de lloguer d'habitatge de protecció oficial, que sumi més de 10 punts del barem de ponderació se'l podrà renovar de forma tri anual prèvia justificació que acrediti la seva situació socio-econòmica.

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	f50c4c41a0a149fe821521ceb43b7f40001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



El càlcul dels ingressos es realitzarà a partir de la declaració presentada de l'impost de la renda de les persones físiques corresponent a l'exercici anterior a aquell en que formula la sol·licitud. Per al cas que el sol·licitant o algun dels membres de la unitat familiar amb ingressos estiguin exempts de la presentació de la declaració, l'acreditació d'aquests es realitzarà mitjançant declaració responsable de l'aportació de la documentació acreditativa, sense perjudici de la comprovació que pugui realitzar l'Ajuntament d'ofici. A aquesta documentació s'haurà d'adjuntar certificat expedit per l'Agència tributaria que acrediti la no obligació de la presentació de l'esmentada declaració.

3. . Un cop notificada l'adjudicació, l'adjudicatari disposarà d'un termini de set dies per dipositar la fiança preceptiva de conformitat amb les indicacions facilitades per l'Ajuntament.
4. Per al cas que es disposi d'habitatges desocupats i no existeixin candidats inscrits en el Registre municipal, aquests podran ser adjudicats a persones d'altres municipis inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge de Catalunya que hagin demanat com a prioritat el municipi de Corbera de Llobregat. »

Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital

L'alcaldeessa, Montserrat Febrero i Piera

Signatura 1 de 1
Montserrat Febrero i Piera 07/04/2022 L'alcaldeessa

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	f50c4c41a0a149fe821521ceb43b7f40001
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

