



ORDENANÇA DE LES LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS D'OBRES

L'Ordenança de les llicències i autoritzacions d'obres va ser publicada, en data 18 d'octubre de 2013, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Aquesta Ordenança té per objecte regular el règim d'intervenció urbanística de les obres que es realitzin al terme municipal de Corbera de Llobregat.

La sol·licitud de la llicència d'obres es presentarà en imprès formalitzat facilitat per l'Ajuntament, al Registre general de l'ajuntament. També podrà ser presentada per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Annex C

C.4 LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AMB PROJECTE TÈCNIC

Relació d'obres

- a. **Construccions auxiliars.** (Projecte tècnic i assumeix d'obra visats. Amb visat voluntari en el cas de construccions auxiliars amb una superfície construïda igual o inferior a 15 m²).
- b. **Construcció de piscines, dipòsits i similars.** (Projecte tècnic i assumeix d'obra amb visat voluntari).
- c. **Murs de contenció amb una alçada superior a 1 m.** (Projecte tècnic i assumeix d'obra amb visat voluntari).
- d. **Recalç d'edificis i murs.** (Projecte tècnic i assumeix d'obra visats).
- e. **Tancament de terrenys urbans amb una alçada de mur de contenció superior a 1m.** (Projecte tècnic i assumeix d'obra amb visat voluntari).
- f. **Treballs d'anivellament que modifiquen més d'un metre la cota natural del terreny.** (Projecte tècnic i assumeix d'obra amb visat voluntari).
- g. **Redistribució de l'interior d'un habitatge.** (Projecte tècnic i assumeix d'obra visats quan s'afecta l'estructura. En cas contrari és visat voluntari).
- h. **Obres de reforç de l'estructura d'un edifici i obres de substitució dels sostres d'un edifici. Es considera obra menor quan la superfície afectada és igual o inferior a 50 m² construïts.** (Projecte tècnic i assumeix d'obra visats)
- i. **Obres de rehabilitació de les façanes d'un edifici qualificat de patrimoni històric (P.H.) i/o inclòs en el Catàleg del patrimoni històric, arquitectònic i natural. S'inclouen els edificis que formen part d'un conjunt urbà protegit en el Catàleg.** (Projecte tècnic i assumeix d'obra visats). S'exclouen obres puntuals de reparació i manteniment que no afectin l'estructura.
A la resta de edificis caldrà la presentació d'un projecte i un assumeix d'obres (amb visat voluntari excepte en el cas d'afectar l'estructura) **en el cas de rehabilitacions de façanes d'edificis amb més de dues plantes.** S'exclouen reparacions puntuals de reparació i manteniment que no afectin l'estructura.
- j. **Instal·lacions de xarxes de serveis, aeris o soterrats, en espais públics i privats.** (Projecte tècnic amb visat voluntari).
- k. **Obres de manteniment d'un edifici qualificat de patrimoni històric (P.H.) i/o inclòs en el Catàleg del patrimoni històric, arquitectònic i natural.** (Projecte i assumeix visats. En cas que les obres de manteniment no afectin elements protegits no cal presentar projecte tècnic. Tampoc en el cas d'obres de manteniment d'un edifici inclòs únicament en un conjunt urbà protegit en el Catàleg).
- l. **Aquesta relació d'obres no és exhaustiva.** Donada la casuística de les obres sol·licitades, els Serveis Tècnics Municipals poden sol·licitar projecte tècnic per obres no incloses en aquesta relació.

Documentació a presentar per sol·licitar llicència d'obres menors amb projecte tècnic

- 1. Instància de sol·licitud de llicència d'obres** complimentada i signada pel sol·licitant de les obres, (*model adjunt*). A la instància cal declarar el pressupost de les obres que consta en el projecte tècnic.
- 2. Dos exemplars del projecte tècnic signat pel Tècnic/a i el Promotor/a. Al costat de les signatures hi constaran els noms i els cognoms.**
- 3. Full de l'assumeix del Tècnic/a director/a de les obres.** (Es pot presentar abans de l'inici de les obres)
- 4. Fotografies necessàries que reflecteixin l'estat actual abans de les obres.** Les fotografies aniran signades als dors pel Tècnic/a redactor/a del projecte i el Promotor/a, indicant la data i l'emplaçament.
- 5. Certificació** del Tècnic/a director/a de les obres que acrediti la no afectació de l'obra sol·licitada per cap línia elèctrica d'acord amb la normativa vigent, (*model adjunt*).
- 6. Autoritzacions o concessions necessàries per aquelles obres que ho precisin per a l'obtenció de la llicència municipal:** afectació de zones de domini públic hidràulic (Agència Catalana de l'aigua); afectació de carreteres BV-2421, 2422 i 2425 (Diputació de Barcelona); qualsevol altra autorització que s'escaigui.
- 7. Declaració de responsabilitat del contractista** (*model adjunt*), adjuntant el full de declaració censal model 036. (Es pot presentar abans de l'inici de les obres).

NOTA.- L'Ajuntament, mitjançant els seus serveis jurídics i tècnics, podrà demanar tota la documentació que calgui per tal que la llicència s'atorgui amb coneixement de totes les circumstàncies i amb el màxim de garanties jurídiques i tècniques.