



Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau,5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadelllobregat.cat
ajuntament@corberadelllobregat.cat

La Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 16 d'abril de 2018 a aprovar l'acta de la sessió anterior el contingut de la qual, prèvia dissociació de es dades de caràcter personal, és el següent:

"ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE PRIMERA CONVOCATÒRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN EL DIA 9 D'ABRIL DE 2018.

Al despatx de l'Alcaldia, a les 10:02 hores, es reuneix LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, en primera convocatòria, per a dur a terme la sessió ordinària i tractar els assumptes de l'ordre del dia.

Sota la Presidència de l'alcalde, Rosa Boladeras Serraviñals, i assistits per la secretària general, Maria Abarca Martínez hi assisteixen els membres següents:

- Alfredo Prado García, primer tinent d'alcalde
- José Antonio Andrés Palacios, segon tinent d'alcalde
- Ramon Gabarrón Rubio, tercer tinent d'alcalde
- Manel Ripoll i Puertas, regidor
- Carme Benito i Gómez, regidora

La presidenta obre la sessió i es tracten els assumptes següents que resulten aprovats per unanimitat:

1.Aprovació acta sessió anterior.

S'aprova, sense esmenes, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.

2.Deliberació i tractament de diversos assumptes d'interès municipal.

Tot seguit es procedeix a deliberar sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica de caràcter general.

ASSUMPTES URGENTS

Fora de l'ordre del dia, abans de debatre altres assumptes que no requereixen l'adopció de cap acord i prèvia declaració de la urgència per unanimitat i, en tot cas, amb el vot favorable de la majoria absoluta, se sotmet a examen i votació el punt següent que resulta aprovat amb el mateix quòrum.

URBANISME

Urgència I. Cessió gratuïta, a favor de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat, de dues porcions de terreny qualificades del vials; porció del carrer Antoni Gaudí i porció del carrer Pompeu Fabra.

La senyora F.V.B. (LOPD), amb DNI (LOPD), és propietària de la finca registral 1125, inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Sant Vicenç dels Horts, en el Tom 2702,

Llibre 208 de Corbera de Llobregat i Foli 36, situada al c. Pompeu Fabra núm. 19-21, de superfície 1.804,55 m².

El 7 de febrer de 2017 es va sol·licitar llicència d'obres, expedient 16/17, per l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat al C/ Pompeu Fabra, 19-21.

D'acord amb el Full 17-25 del Pla general vigent la parcel·la de referència de 1.804,55 m², consta qualificada, en una part de zona unifamiliar aïllada (clau a2) i en la resta de sistema viari (un tram del carrer Pompeu Fabra i un tram del carrer Antoni Gaudí).

En data 28 de juliol de 2017, la secretària municipal emet informe jurídic al respecte.

El 29 de març de 2018 la senyora F.V.B. (LOPD) ha subscrit acta de compareixença davant la secretària general de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat en la que queda formalitzada la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de les dues porcions de terreny que es segregen de la finca 1125 per resultar afectades a vialitat, segons la següent descripció:

- **Porció del carrer Antoni Gaudí (vial):** Porció de terreny qualificat de vial, situat en part del Carrer Antoni Gaudí de Corbera de Llobregat, de superfície **184,70 m²** i forma rectangular. Llinda al sud est amb la finca registral 1125 de Corbera de la que es segrega en una longitud de 61,85 m, llindar que esdevé la façana a aquest carrer de la finca matriu corresponent al número de policia 20-22; i els altres tres llindars amb el propi carrer Antoni Gaudí, al sud oest en una longitud de 3,04 m, al nord oest en una longitud de 61,30m i al nord est en una longitud de 3,00 m. La seva georeferenciació (ETRS 89): (X) 409670.8864, (Y) 4585661.3553; (X) 409719.6480, (Y) 45856 99.3997; (X) 409669.4198, (Y) 4585664.0161; (X) 409717.7415, (Y) 4585701.7174.

- **Porció del carrer Pompeu Fabra (vial):** Porció de terreny qualificat de vial, situat en part del carrer Pompeu Fabra de Corbera de Llobregat, de superfície **182,85 m²** i forma rectangular. Llinda al nord oest amb la finca registral 1125 de Corbera de la que es segrega en una longitud de 65,90 m, llindar que esdevé la façana a aquest carrer de la finca matriu corresponent al número de policia 19-21; i els altres tres llindars amb el propi carrer Pompeu Fabra, al nord est en una longitud de 2,77 m, al sud est en una longitud de 66,40 m, i al sud oest en una longitud de 2,78 m. La seva georeferenciació (ETRS 89): (X) 409734.9149, (Y) 4585680.8401; (X) 409681.1190, (Y) 4585642.7900; (X) 409682.4621, (Y) 4585640.3532; (X) 409736.6761, (Y) 4585678.6991.

La resta de finca matriu (registral 1125) un cop segregades les dues porcions objecte de cessió i descrites anteriorment, quedaria descrita i actualitzada de la següent manera:

- Porció de terreny situada en el terme de Corbera de Llobregat i partida Arrabal o Corbera Alta i per altre nom Padró, paratge anomenat l'Avançada, de figura un pentàgon irregular, avui resta de finca de **1.437 m²** superfície després de dues segregacions de 367,55 m² de total per cessió de vials al sud est i nord oest. Llindars:



Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau,5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadelllobregat.cat
ajuntament@corberadelllobregat.cat

pel sud est en una longitud de 65,90 m amb el carrer Pompeu Fabra, núm. de policia 19-21, pel sud oest en una longitud de 21,20 m amb finca de referència cadastral 9757204DF0895N (carrer Pompeu Fabra, 13-17), nord oest en una longitud de 61,85 m amb el carrer Antoni Gaudí, núm. de policia 20-22, i pel nord est en una longitud de 24,00 m amb finca de referència cadastral 9757206DF0895N (carrer Pompeu Fabra, 23). A la resta de finca li correspon la referència cadastral 975705DF0895N. La seva georeferenciació (ETRS 89): (X) 409670.8864, (Y) 4585661.3553; (X) 409719.6480, (Y) 4585699.3997; (X) 409734.9149, (Y) 4585680.8401; (X) 409681.1190, (Y) 4585642.7900.

L'arquitecte tècnic municipal ha emès informe amb annexos, el 4 d'abril de 2018, en el que determina, descriu i georeferencia les porcions de terreny a cedir per trobar-se afectats al sistema viari d'acord amb el vigent Pla General d'Ordenació (una part correspon al carrer Antoni Gaudí i una altra part al carrer Pompeu Fabra).

La segregació i cessió de les ressenyades porcions afectades a vialitat, es realitza a l'empar del que estableix l'article 19 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, sent innecessària la concessió de llicència de parcel·lació.

L'article 44.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya determina l'obligació dels propietaris de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística a cedir gratuïtament a l'ajuntament o a l'administració que correspongui, prèviament a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via de sistema de comunicació o les ampliacions que siguin necessàries per a que aquest sòl adquireixi la condició de solar.

L'article 29 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística determina que els terrenys que en compliment de les lleis han de ser objecte de cessió obligatòria s'inscriuran a favor de l'administració actuant i per a la seva afectació a la destinació prevista en els plans d'ordenació. Aquests terrenys hauran d'estar lliures de càrregues, tret que la legislació urbanística aplicable estableixi una altra cosa.

L'article 30.3 de la mateixa norma determina que la inscripció requerirà l'acord previ dels titulars registrals i l'Administració actuant, formalitzat en acta administrativa de la qual expedirà la certificació corresponent, en els termes previstos a l'article 2.

La secretària accidental ha emès informe referent a l'acceptació de la cessió que queda incorporat a l'expedient.

Per això, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER. Acceptar la cessió obligatòria i gratuïta efectuada per F.V.B. (LOPD) de dues porcions de terreny de superfícies 184,70 m2 i 182,85 m2 abans descrites i que estan qualificades pel planejament urbanístic general com a sistema viari, tal i com consten detallades +en l'informe emès pel tècnic municipal i documentació annexa.

SEGON. Determinar que aquesta cessió s'efectua lliure de càrregues, gravàmens.

TERCER. Afectar els terrenys cedits a vialitat, d'acord amb el que preveu el planejament general, i qualificar-los com a béns de domini i ús públic en l'Inventari General de Béns de la Corporació.

QUART. Formalitzar a efectes de la seva posterior inscripció al registre de la propietat, la corresponent acta administrativa, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència, per tal de sol·licitar-ne el seu accés al Registre de la Propietat de Sant Vicenç dels Horts, de conformitat amb l'establert per l'art. 30.3 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, adjuntant a tal efecte còpia de l'acta de compareixença i dels documents annexos que incorpora.

3.Precs i preguntes.

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 11:03 hores, i s'estén aquesta acta, el contingut de la qual com a secretària certifico.”

Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital.

La secretaria, Maria Abarca Martínez

➤ *Aquest document està signat electrònicament amb signatura reconeguda.*