



Ajuntament  
Corbera  
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)  
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat  
ajuntament@corberadellobregat.cat

AJUNTAMENT DE CORBERA DE  
LLOBREGAT  
Data: 20/09/2016 12:34:22  
Registre: 2016 / 2530  
Registre General de Sortida

Senyor/a,

Us notifico que la Junta de govern local, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de setembre de 2016, per unanimitat, ha adoptat l'acord següent, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'Acta corresponent, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'Organització i Funcionament:

**«2. Aprovació inicial modificació projecte urbanització Can Montmany de Mas Passoles, per a la seva divisió en dos fases.**

El projecte d'urbanització de Can Montmany de Mas Passoles fou aprovat definitivament per acord de junta de govern local de 5 de juny de 1997, essent posteriorment validat el seu corresponent Text Refós l'1 de febrer de 2002.

Posteriorment, el 12 de febrer de 2012 fou aprovat per acord de junta de govern local, el Projecte d'urbanització Modificat núm. 2 de Can Montmany de Mas Passoles de Corbera de Llobregat.

El 29 de juny de 2016 la Junta de Compensació de Can Montmany de Mas Passoles, presenta una instància amb NRE:2016/4984, aportant un nou document tècnic denominat "Modificat 3. Divisió de la urbanització en dues fases", amb el que es pretén donar solució a les pròpies necessitats de la urbanització com a resultat de les desenvolupament i estat actual de les obres d'urbanització.

El 2 d'agost de 2016, el tècnic municipal emet informe favorable al respecte, considerant correcta la divisió en dos fases de la urbanització i del conseqüent funcionament independent de cadascuna i sense perjudici de les comprovacions tècniques que siguin necessàries per a poder assolir la recepció de les obres.

El 30 d'agost de 2016, la tècnica jurídica emet informe referent a la tramitació i legislació aplicable en el procediment administratiu per l'aprovació del documentat presentat "Modificat 3. Divisió de la urbanització en dues fases."

En compliment dels articles 89.6 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer, i de conformitat amb els antecedents i informes esmentats, a proposta d'aquesta Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda el següent:

**1.** Aprovar inicialment el "Modificat 3. Divisió de la urbanització en dues fases" segons document presentat per la Junta de compensació del mateix sector amb NRE: 2016/4984

**2.** Sol·licitar informe als organismes públics afectats i empreses subministradores de serveis afectats, per tal que en el termini d'un mes o aquell establert per la normativa sectorial, es pronunciïn sobre el projecte d'acord amb allò determinat a l'article 87.6 del TRLUC. En concret a les empreses ENDESA, SOREA, TELEFÒNICA i per raó de l'afectació que comporta la línia divisòria de la urbanització en dues fases a l'ACA i REDESA.

**3.** Sotmetre el precedent acord a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, així com exposar l'acord al taulell d'anuncis municipal i a través del mitjans telemàtics de l'Ajuntament, concedint, simultàniament, un tràmit d'audiència per idèntic termini a les persones que constin com a interessades a l'expedient, mitjançant citació personal, per a la qual cosa servirà la notificació que se'ls faci d'aquesta resolució.

El document que ara es sotmet a informació pública, podrà ésser examinat a les dependències municipals de l'oficina d'atenció al ciutadà (OAC) d'aquest Ajuntament, de dilluns a divendres, en horari de 8:00 a 15:00 i dins del termini establert a l'anunci de publicació. »

La qual cosa us notifico pel vostre coneixement i efectes, i atesa la vostra condició d'interessat, advertint-vos que contra aquest acord no procedeix interposar recurs, per considerar-se un acte de tràmit que no decideix, directa o indirectament, el fons de l'assumpte ni determina la impossibilitat de continuar el procediment i no produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims.

Els interessats podeu, en tot cas, actuar assistits per assessors quan ho considerin convenient en defensa dels vostres interessos.

Corbera de Llobregat, 20 de setembre de 2016

La secretària

Maria Abarca-Martínez

